

UCHWAŁA NR XIX/144/20
RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sulików położonej w miejscowości Sulików

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Sulików

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do kwoty 3.555.500,00 zł (słownie: Trzy miliony pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset zł) na nieruchomościach zabudowanych budynkiem środowiskowej hali sportowej, stanowiących własność Gminy Sulików położonych w miejscowości Sulików, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 668, nr 670, nr 671/2, nr 671/4, nr 672/3, AM-2 o łącznej powierzchni 0,5364 ha, objętych księgą wieczystą nr KW JG1Z/00056375/7.

§ 2.

1. Ustanowienie hipoteki w wysokości określonej w §1 następuje w celu wydłużenia okresu spłaty pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska we Wrocławiu na rzecz Międzygminnej Spółki Wodno-Kanalizacyjnej „SUPLAZ” sp. z o. o. z siedzibą w Sulikowie, na realizację zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej gmin leżących w zlewni rzeki Czerwona Woda”.

2. Ustanowienie hipoteki w wysokości określonej w §1 na zadanie określone w §2 ust. 1 ustanawiane jest na okres 19 lat.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15 lipca 2020r. Prezes Zarządu Międzygminnej Spółki Wodno-Kanalizacyjnej „Suplaz” poinformowała o toczących się rozmowach z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie wydłużenia okresu spłaty pożyczki zaciągniętej przez spółkę na realizację zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej gmin leżących w zlewni rzeki Czerwona Woda”.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzależnia wyrażenie zgody na przedłużenie terminu spłaty pożyczki od jej zabezpieczenia poprzez obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiących własność spółki oraz jej udziałowców. Wysokość zabezpieczenia spłaty pożyczki stanowić ma 150% wartości kapitału do spłaty czyli kwotę 14.155.500,00 zł.

Majątek MSWK SUPLAZ Sp. z o.o. zabezpiecza pożyczkę do kwoty 9.000.000,00 zł pozostałą część zabezpieczenia ma stanowić majątek gmin będących udziałowcami spółki. W związku z powyższym MSWK SUPLAZ Sp. z o.o. zwróciła się do Gminy Sulików z wnioskiem o ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność gminy w kwocie 3.555.500,00 zł.

Wartość nieruchomości zabudowanych budynkiem środowiskowej hali sportowej, stanowiących własność Gminy Sulików położonych w miejscowości Sulików, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 668, nr 670, nr 671/2, nr 671/4, nr 672/3 zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 15 września 2020r. wynosi 4.539.000,00 zł Ustanowienie hipoteki na wskazanych nieruchomościach zabezpieczy całość wnioskowanej kwoty.

W ramach tego zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej gmin leżących w zlewni rzeki Czerwona Woda” została wybudowana w gminie Sulików oczyszczalnia ścieków oraz sieć kanalizacyjna w miejscowościach Mała Wieś Dolna, Studniska Dolne, Studniska Górne, Mikułowa i Sulików.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek