

**UCHWAŁA NR XXIV/183/20  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności w budynku mieszkalno-użytkowym oraz nabycie udziałów w nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności poprzez zbycie części udziałów Gminy Sulików w budynku mieszkalno-użytkowym Nr 1 położonym w Studniskach Górnych, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności oraz nabycie udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 157/1, AM-1, obręb ewidencyjny (0010) Studniska Górne, powierzchnia całkowita 0,0216 ha.

2. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Sulików prawa własności do nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 157/2, AM-1, obręb ewidencyjny (0010) Studniska Górne, powierzchnia całkowita 0,0105 ha.

3. Dla nieruchomości opisanych w ust. 1 i 2 Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00043103/6.

**§ 2.**

Zniesienie współwłasności, o której mowa w § 1 ust.1 nastąpi poprzez ustanowienie w budynku mieszkalno-użytkowym Nr 1 położonym w Studniskach Górnych, usytuowanym na działce nr 157/1, AM-1, obręb ewidencyjny (0010) Studniska Górne, o powierzchni całkowitej 0,0216 ha, odrębnych własności samodzielnych lokali, w następujący sposób:

- 1) samodzielny lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni 235,33 m<sup>2</sup> i udziale ułamkowym wynoszącym 63,11 % we współwłasności budynku i gruncie tj. działce nr 157/1, przejdzie na własność dotychczasowego współwłaściciela budynku, będącego osobą fizyczną;
- 2) samodzielny lokal niemieszkalny (użytkowy) Nr 2 o powierzchni 137,56 m<sup>2</sup> i udziale ułamkowym wynoszącym 36,89 % we współwłasności budynku i gruncie tj. działce nr 157/1, przejdzie na własność Gminy Sulików.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 4.**

Traci moc uchwała nr XXV/220/17 Rady Gminy Sulików z 8 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w zabudowanej nieruchomości gruntowej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**

## **Uzasadnienie**

Podjęcie uchwały jest konieczne w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym Nr 1 w Studniskach Górnych opisanej w księdze wieczystej nr KW JG1Z/00043103/6, gdzie grunt tj. działka nr 157/1 o powierzchni 0,0216 ha oraz działka nr 157/2 o powierzchni 0,0105 ha (pierwotnie działka nr 157) stanowią własność Pani B.Ś., natomiast budynek jako odrębny od gruntu przedmiot własności w udziałach po ½ stanowi współwłasność Pani B.Ś. oraz Gminy Sulików.

Porozumieniem z dnia 18.11.2019 r. strony wyraziły zgodę na zniesienie współwłasności w budynku mieszkalno-użytkowym Nr 1 w Studniskach Górnych poprzez ustanowienie odrębnej własności samodzielnych lokali. Samodzielny lokal mieszkalny Nr 1 o łącznej powierzchni 235,33 m<sup>2</sup> ( w tym powierzchnia użytkowa - 132,05 m<sup>2</sup> i powierzchnia przynależna - 103,28 m<sup>2</sup>) i udziale ułamkowym we współwłasności budynku i gruncie tj. działce nr 157/1 w wysokości 63,11% przejdzie na własność Pani B.Ś., natomiast samodzielny lokal niemieszkalny (użytkowy) Nr 2 o powierzchni użytkowej 137,56 m<sup>2</sup> i udziale ułamkowym we współwłasności budynku i gruncie tj. działce nr 157/1 w wysokości 36,89% przejdzie na własność Gminy Sulików. Z uwagi na fakt, iż Pani B.Ś. przypadnie większy udział w budynku, Gmina Sulików nabędzie prawo własności do działki nr 157/2 o powierzchni 0,0105 ha.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**