

**UCHWAŁA NR XXVI/194/21
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu, położonej w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 1/2, AM-1, o ogólnej powierzchni 0,46 ha, będącej własnością Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00049317/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików i stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 1/2 o powierzchni całkowitej 0,46 ha. W ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/2 oznaczona jest symbolem N-Nieużytki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0011) Sulików, działka nr 1/2 częściowo położona jest na terenie oznaczonym symbolem **RP**, Grunty orne i trwałe użytki zielone oraz częściowo położona jest na terenie oznaczonym symbolem **KDD**, Drogi dojazdowe.

Działka będzie sprzedawana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek