



### Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików i stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 463 o powierzchni całkowitej 0,32 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 463 stanowi klasoużytek: Sady (S-RIVa - 0,13 ha), Grunty orne (RIVa – 0,06 ha), Grunty rolne zabudowane (Br-RIVa – 0,13 ha).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0011) Sulików, działka nr 463 częściowo położona jest na terenie oznaczonym symbolem **2 MN, RO, Z** oraz częściowo położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1PE, P, ZI**.

Działka będzie sprzedawana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

OBREB SULIKÓW



