

**UCHWAŁA NR XXVII/201/21  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu, położonej w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 463, AM-2, o ogólnej powierzchni 0,32 ha, będącej własnością Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00015410/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**

## Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików i stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 463 o powierzchni całkowitej 0,32 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 463 stanowi klasoużytek: Sady (S-RIVa - 0,13 ha), Grunty orne (RIVa – 0,06 ha), Grunty rolne zabudowane (Br-RIVa – 0,13 ha).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0011) Sulików, działka nr 463 częściowo położona jest na terenie oznaczonym symbolem **2 MN, RO, Z** oraz częściowo położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1PE, P, ZI**.

Działka będzie sprzedawana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Świątek**