

**UCHWAŁA NR XXVIII/209/21
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na dotychczas dzierżawioną
nieruchomość, na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami poszczególnych części nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 598, AM-2, o powierzchni 0,08 ha, w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików.

2. Dla nieruchomości wskazanej w ust. 1 Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00048694/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami poszczególnych części nieruchomości stanowiącej działkę nr 598, AM-2, o pow. 0,08 ha, w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, z przeznaczeniem m.in. na ogród przydomowy, grunt zabudowany garażem, grunt zabudowany budynkiem gospodarczym. W związku z upływem terminu obowiązywania dotychczasowych umów dzierżaw, dzierżawcy wystąpili z prośbą o zawarcie kolejnych umów na czas określony, do trzech lat.

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) nieruchomości wchodzące w skład „gminnego zasobu nieruchomości” mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być oddawane w dzierżawę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek