

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, w obrębie ewidencyjnym (0002) Mała Wieś Dolna, AM.1, stanowiącej działki gruntu oznaczone geodezyjnie numerem 94/3 o powierzchni całkowitej 0,39 ha oraz 94/4 o powierzchni całkowitej 0,23 ha, na czas określony do trzech lat.

2. Dla nieruchomości wskazanych w ust. 1 Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00035618/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

<b>PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW</b>		
<b>DRUK NR .....5.....</b>		
Sporządził:	Sprawdzone pod względem formalno - prawnym:	Zatwierdzam:
21.08.2021r. <i>L. Laska</i>	<i>dr Ryszard Pie...</i>	21.08.21
(data i podpis)	(data i podpis)	(data i podpis)

OBREB  
MAŁA WIEŚ DOLNA



### **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiących działki gruntu nr 94/3 i nr 94/4, AM-1, o łącznej powierzchni 0,62 ha, w obrębie ewidencyjnym (0002) Mała Wieś Dolna, z przeznaczeniem na cele rolne. W związku z upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy, dzierżawca wystąpił z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony tj. do trzech lat.

Zgodnie z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład „gminnego zasobu nieruchomości” mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być oddawane w dzierżawę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała rady gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

