

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego, położoną w obrębie ewidencyjnym (0003) Mała Wieś Górna, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 136/21, AM-1 o ogólnej powierzchni 0,06 ha, będącą własnością Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00047616/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW
BRUK N°

Sporządził:
(data i podpis)

Zatwierdzam:
(data i podpis)

18 STY. 2022



oreb Radzimów

OBREB
MAŁA WIEŚ GÓRNA

<p>uszy sąsiednich</p>	<p>OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE W POZNANIU Zakład Nr 3 Kier. Grupy Robót <i>Tomkiewicz</i> mgr T. Tomkiewicz Specjalista d/s Kontroli <i>Kiciński</i> mgr inż. Z. Kiciński Poznań dn 10 VI 1976r</p>	<p>Za Naczeln. Inżyniera <i>Halik</i> inż. H. Halik 24.06.78. <i>R. J.</i> Nr ks.rob. 717/1517</p>
------------------------	---	--

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0003) Mała Wieś Górna i stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 136/21, o powierzchni całkowitej 0,06 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 136/21 stanowi klasoużytek: Grunty rolne zabudowane (Br-PsIII).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0003) Mała Wieś Górna, działka nr 136/21 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **2MR** z zapisem zespoły istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego. Działka przeznaczona jest na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zastrzega, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.