

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, w obrębie ewidencyjnym 0006-Radzimów, AM-1, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 290 o powierzchni 0,92 ha.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015411/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

<b>PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW</b>		
<b>DRUK NR ..... 7</b>		
Sporządził:	Sprawdzono pod względem formy:	Zatwierdzam:
<i>dula</i>	<i>dr Ryszard Pietras</i>	<i>[podpis]</i>
..... (data i podpis)	..... radca prawny (data i podpis)	..... (data i podpis)



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Jak stanowi art. 25 ust. 1 cytowanej ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. Zgoda rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, o czym stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. , poz. 559). Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowej objętą wcześniejszą umową dzierżawy. Termin obowiązywania umowy dzierżawy upływa z dniem 30 czerwca 2022 r. Dzierżawca wystąpił z pisemnym wnioskiem o kontynuację dzierżawy poprzez zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres trzech lat.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.

