

20 WRZ. 2022

Sporządził:

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym:

Zatwierdzam:


.....
(data i podpis).....
(data i podpis)**Projekt**

.....
(data i podpis)**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości, w obrębie ewidencyjnym 0006-Radzimów, AM-1, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 297/7 o powierzchni całkowitej 2,22 ha.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015411/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Jak stanowi art. 25 ust. 1 cytowanej ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. Zgoda rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, o czym stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. , poz. 559 z późn. zm.). Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę części nieruchomości gruntowej objętą wcześniejszą umową dzierżawy. Termin obowiązywania umowy dzierżawy upływa z dniem 31 października 2022 r. Dzierżawca wystąpił z pisemnym wnioskiem o kontynuację dzierżawy poprzez zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres trzech lat.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.

