

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, w obrębie ewidencyjnym 0015-Wilka, AM-1, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 103 o powierzchni 0,23 ha oraz działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 104 o powierzchni 2,38 ha.

2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00037838/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

| | | |
|---|--|---|
| PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW | | |
| DRUK NR5..... | | |
| 20 WRZ. 2022 | | |
| Sporządził: | Sprawdzono pod względem formalno - prawnym: | Zatwierdzam: |
|  (data i podpis) | (data i podpis) |  (data i podpis) |

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Jak stanowi art. 25 ust. 1 cytowanej ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. Zgoda rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, o czym stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. , poz. 559 z późn. zm.). Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na dzierżawę nieruchomości gruntowych objętych wcześniejszą umową dzierżawy. Dzierżawca wystąpił z pisemnym wnioskiem o kontynuację dzierżawy poprzez zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres trzech lat.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.

