

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Sulików, do gminnego zasobu nieruchomości, części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sulików, obręb ewidencyjny (0011) Sulików, AM-2, i stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 370 o powierzchni 11,91 ha (powierzchnia działki do nabycia 0,07 ha), będącej własnością osób fizycznych.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. 1. Przejęcie odpłatne nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego.

2. Koszty związane z podziałem oraz nabyciem nieruchomości poniesie Gmina Sulików.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW		
DRUK NR6.....		
Sporządził:	Sprawdził w sprawie i wglądam formalność i treść: dr Kyszczak	Zatwierdzam:
Joko (data i podpis) (data i podpis) (data i podpis)

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona według ewidencji gruntów jako działka nr 370, położona w obrębie ewidencyjnym Sulików, o powierzchni 11,91 ha stanowi własność osób fizycznych. Przedmiotowa nieruchomość jest położona między miejscowościami Sulików i Wrociszów Dolny oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg gminnych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 306/3 (obręb Sulików) i nr 328 (obręb Wrociszów Dolny).

W celu utworzenie ciągu komunikacyjnego zapewniającego bezpośredni dojazd między w/w miejscowościami konieczne jest połączenie wskazanych dróg gminnych. W związku z powyższym niezbędne jest nabycie przez Gminę Sulików części działki o nr 370, obręb Sulików (powierzchnia 0,07 ha). Połączenie dróg znacząco skróci czas dojazdu mieszkańcom kilku miejscowości oraz wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zgodnie z zapisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

