

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie części niezabudowanej nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Sulików, do gminnego zasobu nieruchomości, części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wrociszów Dolny, obręb ewidencyjny (0013) Wrociszów Dolny, AM-1, i stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 241/1 o powierzchni 15,79 ha (powierzchnia działki do nabycia 0,0050 ha), będącej własnością osób fizycznych.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. 1. Przejęcie odpłatne nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego.

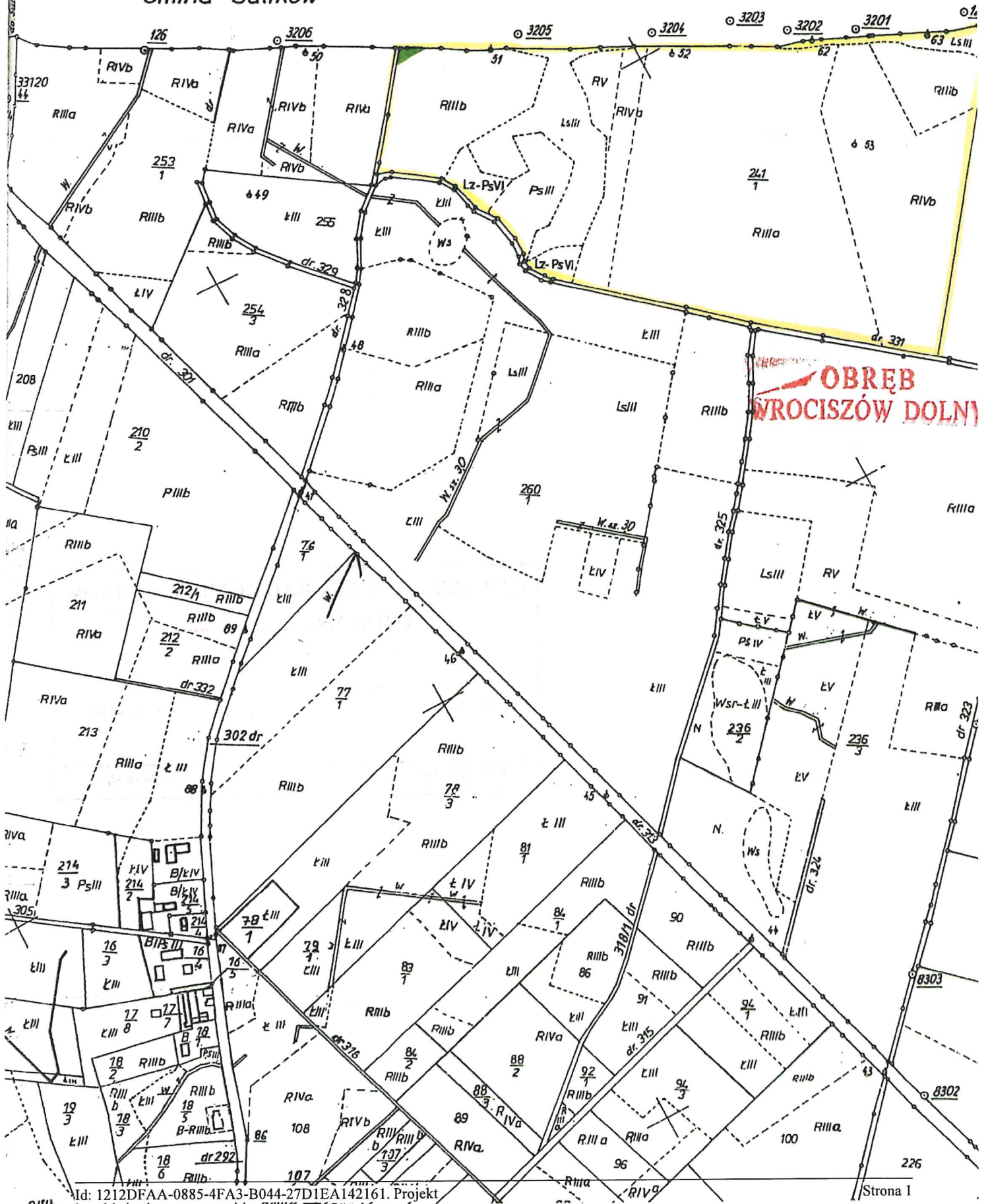
2. Koszty związane z podziałem oraz nabyciem nieruchomości poniesie Gmina Sulików.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

<b>PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW</b>		
<b>DRUK NR ..... 7 .....</b>		
Sporządził:	Sprawdzone i zgodne z danymi formalnymi:	Zatwierdzam:
<i>Jskp</i>	<i>dr Ryszard Pietras</i>	<i>[Podpis]</i>
(data i podpis)	(data i podpis) radca prawny	(data i podpis)

Obwód Sulików  
Gmina Sulików



**OBRĘB WROCISZÓW DOLNY**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona według ewidencji gruntów jako działka nr 241/1, położona w obrębie ewidencyjnym Wrociszów Dolny, o powierzchni 15,79 ha stanowi własność osób fizycznych. Przedmiotowa nieruchomość jest położona między miejscowościami Sulików i Wrociszów Dolny oraz znajduje się w sąsiedztwie dróg gminnych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 306/3 (obręb Sulików) i nr 328 (obręb Wrociszów Dolny).

W celu utworzenie ciągu komunikacyjnego zapewniającego bezpośredni dojazd między w/w miejscowościami konieczne jest połączenie wskazanych dróg gminnych. W związku z powyższym niezbędne jest nabycie przez Gminę Sulików części działki o nr 241/1, obręb Wrociszów Dolny (powierzchnia 0,0050 ha). Połączenie dróg znacząco skróci czas dojazdu mieszkańcom kilku miejscowości oraz wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zgodnie z zapisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

