

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy, w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 2, położonego na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku mieszkalnego 3-lokalowego, w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, przy ulicy Zgorzeleckiej Nr 5, usytuowanego na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 632 o powierzchni 0,0160 ha.

2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułankowej części gruntu, związanego z lokalem.

3. Dla powyższej nieruchomości, Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00031099/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW		
DRUK NR ⁵		
16 LUT. 2023		
Sporządził:	Sprawdzone i formalno- prawno:	Zatwierdzam:
<i>Lule</i>	<i>dr Ryszard Pietras</i>	<i>[Podpis]</i>
..... (data i podpis) radca prawny (data i podpis) (data i podpis)

Uzasadnienie

Działka nr 632, AM-2, obręb 0011-Sulików o powierzchni 160 m² jest zabudowana budynkiem mieszkalnym 3-lokalowym. Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny r 2, położony na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku mieszkalnego 3-lokalowego w Sulikowie przy ul. Zgorzeleckiej Nr 5. Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz działce Nr 632 w wysokości 37,30 %. Nieruchomość lokalowa zbywana jest na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 przywołanej powyżej ustawy pierwszeństwo do nabycia lokalu przysługuje najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieokreślony. Jak stanowi art. 37 ust. 2 pkt 1 przytoczonej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Dotychczasowy najemca zawarł umowę najmu, z terminem obowiązywania na czas nieokreślony. Wobec powyższego spełnione są warunki zawarte w art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały według przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.