

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki Nr 369/6 położonej w obrębie Radzimów, na rzecz użytkownika wieczystego sąsiedniej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:



§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Sulików, położonej w obrębie (0006) Radzimów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 369/6 o powierzchni 0,0381 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00049633/2.

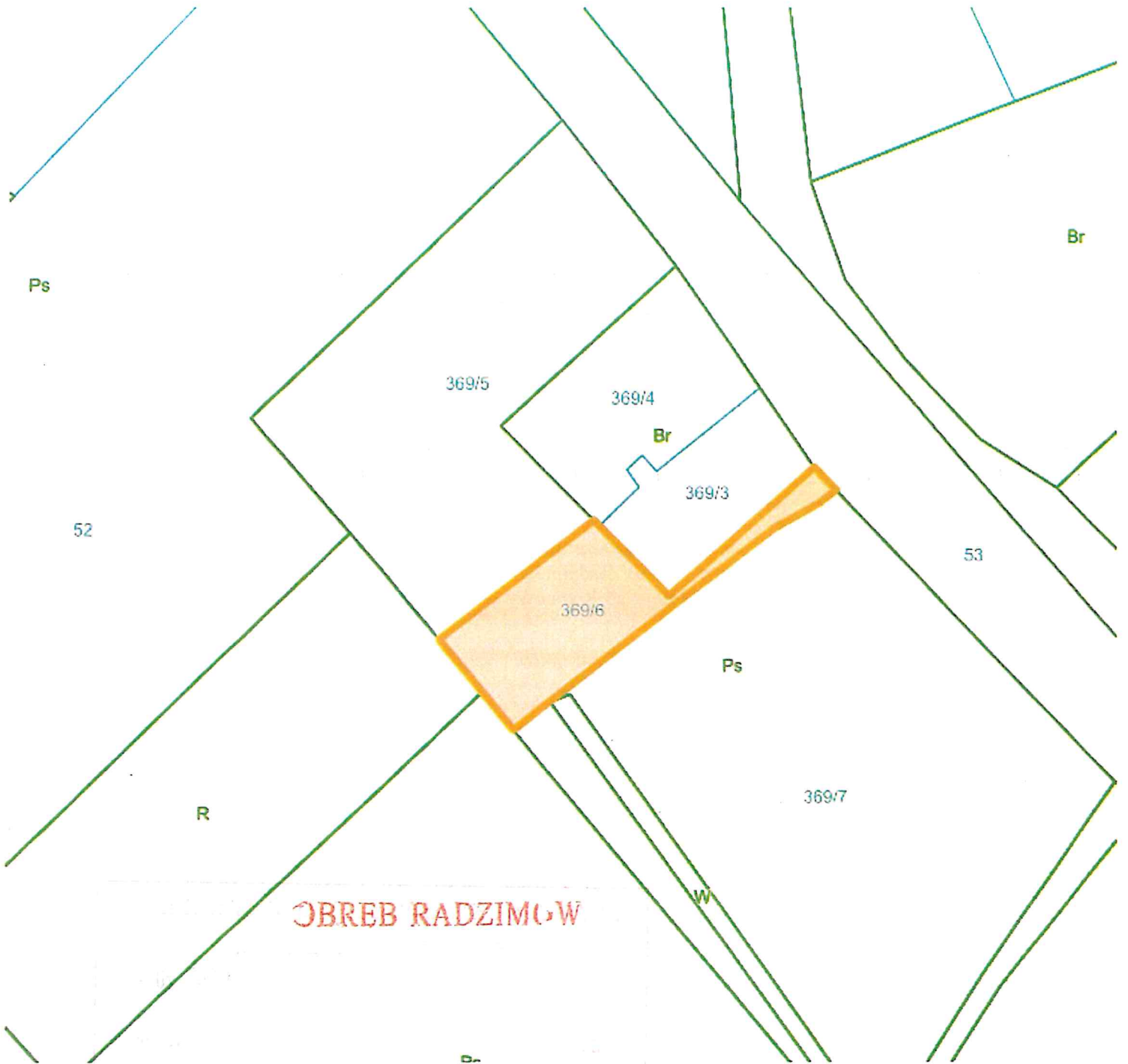
2. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 369/3.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Sulików do określenia szczegółowych warunków sprzedaży działki Nr 369/6, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW		
DRUK NR 7		
16 LUT. 2023		
Sporządził:	Sprawdzone pod względem formalno-prawnym:	Zatwierdzam:
	dr Ryszard Pietras	
..... (data i podpis)	radca prawny (data i podpis) (data i podpis)



Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w miejscowości Radzimów Górny, oznaczonej jako działka Nr: 369/3, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż gruntu stanowiącego własność Gminy Sulików, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 369/6, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej użytkowanie wieczyste wnioskodawcy. Sprzedaż gruntu na powiększenie dotychczasowej nieruchomości przyległej pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zastrzega do wyłącznej własności Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Rada Gminy Sulików nie ustaliła (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Brak ustalonych zasad nakazuje uzyskanie każdorazowo zgody Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości. Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały, w sprawie sprzedaży nieruchomości w obrębie geodezyjnym (0006) Radzimów i oznaczonej jako działka 369/6 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

