

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2023 r.

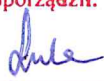
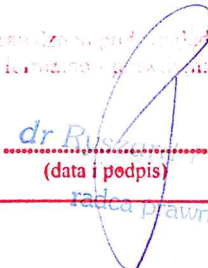

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.**

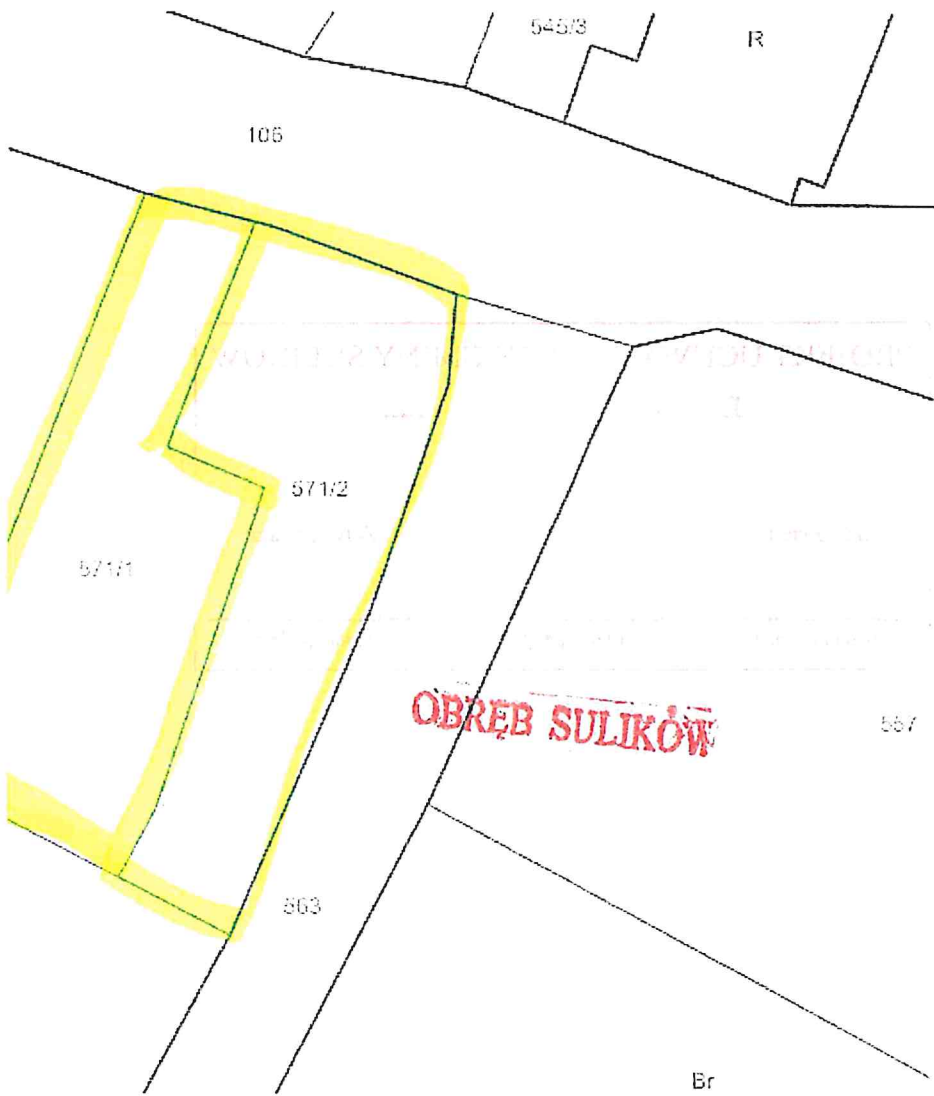
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu nieograniczonego, położoną w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, stanowiącą działki oznaczone geodezyjnie numerami: 571/1, o powierzchni 0,0253 ha i 571/2, o powierzchni 0,0239 ha, AM-2, będące własnością Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00015410/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

<b>PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW</b>		
<b>DRUK NR .....6.....</b>		
<b>Sporządził:</b>	<b>Sporządził w imieniu Gminy Sulików:</b>	<b>Zatwierdzam:</b>
		
..... (data i podpis)	dr Ryszard Piernik ..... (data i podpis) radca prawnu	..... (data i podpis)



## UZASADNIENIE

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików i stanowi działki oznaczone geodezyjnie numerami 571/1, o powierzchni 0,0253 ha oraz 571/2, o powierzchni 0,0239 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 571/1, 571/2 stanowią klasoużytki: Grunty rolne zabudowane - Br-RIIIb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0011) Sulików, działki nr 571/1, 571/2 położone są na obszarze oznaczonym symbolem **4 MN, U**, z zapisem zespół istniejącej zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej. Działki 571/1, 571/2 stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (funkcje istniejące - do zachowania). Położone są w strefie ochrony konserwatorskiej i zespołach zabytkowych. Nieruchomość stanowiąca działki 571/1, 571/2, przeznaczona jest na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zastrzega, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

