

**ZARZĄDZENIE NR III.509.2023**  
**WÓJTA GMINY SULIKÓW**

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Sulików za rok 2022**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), Wójt Gminy Sulików zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przedstawić Radzie Gminy Sulików informację o stanie mienia Gminy Sulików za rok 2022 stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Sulików

**Robert Starzyński**

Załącznik do zarządzenia Nr III.509.2023  
Wójta Gminy Sulików  
z dnia 22 marca 2023 r.

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SULIKÓW**

Sulików, 22 marca 2023r.

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SULIKÓW

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z informacji i sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Sulików i danych urzędu oraz informacji jednostek dla których Gmina Sulików jest organem założycielskim.

Stan mienia został przedstawiony za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Sulików na dzień 31.12.2022r. wyniosła **74 226 813,47** zł i w stosunku do stanu na dzień 01.01.2022r. zwiększyła się o **1 114 256,15** zł.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez jednostki organizacyjne.

Wartość majątku Gminy Sulików z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji tabele.

## WARTOŚĆ MAJĄTKU GMINY SULIKÓW

**Tab. 1**

Lp.	Wyszczególnienie		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Pozostały majątek trwały księgozbiór	Pozostały majątek trwały - 020
<b>I</b>	<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b>	stan na 01.01.2022r.	72 720 731,59 zł	67 162 688,11 zł	2 814 919,05 zł	158 153,52 zł	2 584 970,91 zł
		stan na 31.12.2022r.	73 780 151,13 zł	68 184 586,89 zł	2 834 552,04 zł	175 861,75 zł	2 585 150,45 zł
		zmiana wartości (+/-)	(+) 1 059 419,54 zł	(+) 1 021 898,78 zł	(+) 19 632,99 zł	(+) 17 708,23 zł	(+) 179,54 zł
<b>1</b>	<b>Placówki oświaty</b>	stan na 01.01.2022r.	23 331 933,85 zł	21 669 741,36 zł	1 427 813,77 zł	158 153,52 zł	76 225,20 zł
		stan na 31.12.2022r.	23 437 891,54 zł	21 639 446,72 zł	1 527 450,16 zł	175 861,75 zł	95 132,91 zł
		zmiana wartości (+/-)	(+) 105 957,69 zł	(-) 30 294,64 zł	(+) 99 636,39 zł	(+) 17 708,23 zł	(+) 18 907,71 zł
<b>2</b>	<b>Placówki opieki społecznej</b>	stan na 01.01.2022r.	193 988,75 zł	89 167,13 zł	86 121,26 zł	0,00 zł	18 700,36 zł
		stan na 31.12.2022r.	197 984,75 zł	89 167,13 zł	86 121,26 zł	0,00 zł	22 696,36 zł
		zmiana wartości (+/-)	(+) 3 996,00 zł	-	-	-	(+) 3 996,00 zł

3	Urząd Gminy Sulików	stan na 01.01.2022r.	49 194 808,99 zł	45 403 779,62 zł	1 300 984,02 zł	0,00 zł	2 490 045,35 zł
		stan na 31.12.2022r.	50 144 274,84 zł	46 455 973,04 zł	1 220 980,62 zł	0,00 zł	2 467 321,18 zł
		zmiana wartości (+/-)	(+) 949 465,85 zł	(+) 1 052 193,42 zł	(-) 80 003,40 zł	-	(-) 22 724,17 zł
II	POZOSTAŁE JEDNOSTKI (Instytucje kultury)	stan na 01.01.2022r.	391 825,73 zł	24 861,30 zł	247 592,56 zł	116 877,50 zł	2 494,37 zł
		stan na 31.12.2022r.	446 662,34 zł	40 851,30 zł	283 494,11 zł	119 802,26 zł	2 514,67 zł
		zmiana wartości (+/-)	(+) 54 836,61 zł	(+) 15 990,00 zł	(+) 35 901,55 zł	(+) 2 924,76 zł	(+) 20,30 zł
OGÓŁEM		stan na 01.01.2022r.	73 112 557,32 zł	67 187 549,41 zł	3 062 511,61 zł	275 031,02 zł	2 587 465,28 zł
		stan na 31.12.2022r.	74 226 813,47 zł	68 225 438,19 zł	3 118 046,15 zł	295 664,01 zł	2 587 665,12 zł
		zmiana wartości (+/-)	(+) 1 114 256,15 zł	(+) 1 037 888,78 zł	(+) 55 534,54 zł	(+) 20 632,99 zł	(+) 199,84 zł

**Wartość brutto majątku Gminy Sulików ogółem**

**Tab. 2**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>stan na dzień 01.01.2022r.</b>	<b>stan na dzień 31.12.2022r.</b>	<b>zmiana wartości (+/-)</b>
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	45 403 779,62 zł	46 455 973,04 zł	(+) 1 052 193,42 zł
2.	Pozostały majątek trwały - 013	1 300 984,02 zł	1 220 980,62 zł	(-) 80 003,40 zł
3.	Finansowy majątek trwały - 030	4 781 800,00 zł	4 764 000,00 zł	(-) 17 800,00 zł
4.	Należności długoterminowe	160 826,37 zł	145 375,98 zł	(-) 15 450,39 zł
5.	wartości niematerialne i prawne - 020	2 490 045,35 zł	2 467 321,18 zł	(-) 22 724,17 zł
6.	inwestycje - 080	673 969,44 zł	2 469 396,37 zł	(+) 1 795 426,93 zł
	<b>ogółem</b>	<b>54 811 404,80 zł</b>	<b>57 523 047,19 zł</b>	<b>(+) 2 711 642,39 zł</b>

**Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy Sulików**

**Tab. 3**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>stan na dzień 01.01.2022r.</b>	<b>stan na dzień 31.12.2022r.</b>	<b>zmiana wartości</b>
1.	Budynki i lokale	12 033 170,40 zł	12 063 429,62 zł	(+) 30 259,22 zł
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	30 027 542,18 zł	30 618 318,63 zł	(+) 590 776,45 zł
3.	kotły i maszyny energetyczne	13 170,91 zł	13 170,91 zł	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	347 460,73 zł	347 460,73 zł	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	27 490,00 zł	27 490,00 zł	-
6.	urządzenia techniczne	183 225,51 zł	728 117,11 zł	(+) 544 891,60 zł
7.	środki transportu	157 020,81 zł	157 020,81 zł	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	363 570,82 zł	363 570,82 zł	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	3 791 029,37 zł	3 688 301,80 zł	(-) 102 727,57 zł
9.	grunty	2 134 128,26 zł	2 020 394,41 zł	(-) 113 733,85 zł
	<b>ogółem</b>	<b>49 194 808,99 zł</b>	<b>50 144 274,84 zł</b>	<b>(+) 949 465,85 zł</b>

**STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO PLACÓWEK OŚWIATY I WYCHOWANIA****Struktura majątku trwałego Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Biernej****Tab. 4**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>stan na dzień 01.01.2022r.</b>	<b>stan na dzień 31.12.2022r.</b>	<b>zmiana wartości (+/-)</b>
1.	Budynki i lokale	161 144,90 zł	161 144,90 zł	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00 zł	0,00 zł	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	9 560,00 zł	0,00 zł	(-) 9 560,00 zł
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00 zł	0,00 zł	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	12 769,00 zł	12 769,00 zł	-
6.	urządzenia techniczne	6 380,00 zł	6 380,00 zł	-
7.	środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	42 259,00 zł	42 259,00 zł	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	298 741,48 zł	337 956,74 zł	(+) 39 215,26 zł
<b>Ogółem</b>		<b>530 854,38 zł</b>	<b>560 509,64 zł</b>	<b>(+) 29 655,26 zł</b>

**Struktura majątku trwałego Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Sulikowie****Tab. 5**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>stan na dzień 01.01.2022r.</b>	<b>stan na dzień 31.12.2022r.</b>	<b>zmiana wartości (+/-)</b>
1.	Grunty	27 794,11 zł	27 794,11 zł	-
2.	Budynki i lokale	16 345 746,22 zł	16 345 746,22 zł	-
3.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	2 589 809,45 zł	2 589 809,45 zł	-
4.	kotły i maszyny energetyczne	476 424,83 zł	476 424,83 zł	-
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	59 280,35 zł	55 559,74 zł	(-) 3 720,61 zł
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	124 817,34 zł	119 559,31 zł	(-) 5 258,03 zł
7.	urządzenia techniczne	764 207,92 zł	764 207,92 zł	-
8.	środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	331 651,77 zł	331 651,77 zł	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	985 870,65 zł	1 064 749,49 zł	(+) 78 878,84 zł
<b>Ogółem</b>		<b>21 705 602,64 zł</b>	<b>21 775 502,84 zł</b>	<b>(+) 69 900,20 zł</b>

**Struktura majątku trwałego Przedszkola Publicznego w Sulikowie**

**Tab. 6**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>stan na dzień 01.01.2022r.</b>	<b>stan na dzień 31.12.2022r.</b>	<b>zmiana wartości (+/-)</b>
1.	Grunty	3 034,00 zł	3 034,00 zł	-
2.	Budynki i lokale	501 863,36 zł	490 107,36 zł	(-) 11 756,00 zł
3.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	16 260,00 zł	16 260,00 zł	-
4.	kotły i maszyny energetyczne	111 237,34 zł	111 237,34 zł	-
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00 zł	0,00 zł	-
6.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	13 400,16 zł	13 400,16 zł	-
7.	urządzenia techniczne	0,00 zł	0,00 zł	-
8.	środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	72 101,61 zł	72 101,61 zł	-
	013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	219 426,84 zł	219 876,84 zł	(+) 450,00 zł
<b>Ogółem</b>		<b>937 323,31 zł</b>	<b>926 017,31 zł</b>	<b>(-) 11 306,00 zł</b>

**Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej**

**Tab. 7**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>stan na dzień 01.01.2022r.</b>	<b>stan na dzień 31.12.2022r.</b>	<b>zmiana wartości (+/-)</b>
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	-
2.	obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	-
3.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	-
4.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	89 167,13 zł	89 167,13 zł	-
5.	specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	-
6.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	-
7.	środki transportu	0,00	0,00	-
8.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	-



013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	104 821,62 zł	108 817,62 zł	(+) 3 996,00 zł
<b>Ogółem</b>	<b>193 988,75 zł</b>	<b>197 984,75</b>	<b>(+) 3 996,00 zł</b>

### **STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO INSTYTUCJI KULTURY**

#### **Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Kultury w Sulikowie**

**Tab. 8**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>stan na dzień 01.01.2022r.</b>	<b>stan na dzień 31.12.2022r.</b>	<b>zmiana wartości (+/-)</b>
Budynki i lokale	0,00 zł	0,00 zł	-
obiekty inżynierii wodnej i lądowej	5 000,00 zł	5 000,00 zł	-
kotły i maszyny energetyczne	3 762,30 zł	3 762,30 zł	-
maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	0,00 zł	0,00 zł	-
specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 100,00 zł	6 100,00 zł	-
urządzenia techniczne	0,00 zł	0,00 zł	-
środki transportu	0,00 zł	0,00 zł	-
narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	9 999,00 zł	25 989,00 zł	(+) 15 990,00 zł
013 majątek trwały + 020 wart. niem. i prawne	250 086,93 zł	286 008,78 zł	(+) 35 921,85 zł
<b>ogółem</b>	<b>274 948,23 zł</b>	<b>326 860,08 zł</b>	<b>(+) 51 911,85 zł</b>

### **GOSPODARKA GRUNTAMI**

W skład mienia komunalnego wchodzi nieruchomości gruntowe, które gmina nabyła w drodze komunalizacji oraz umów cywilno-prawnych.

Według stanu na dzień 1 stycznia 2022r. łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Sulików wynosi: 349,6717 ha.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2022r. łączna powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Sulików wynosi: 347,4098 ha.

**Zbiorcze zestawienie gruntów będących w zasobie gminy**

**Tab. 9**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień w ha.		zwiększenie / zmniejszenie
		01.01.2022r.	31.12.2022r.	
1.	Użytki rolne	84,7229	82,8710	(-) 1,8519
2.	Grunty leśne	5,6603	5,6603	-
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	237,2758	237,2758	-
4.	Nieużytki	2,6854	2,5554	(-) 0,1300
5.	Grunty pod wodami	19,3273	19,0473	(-) 0,2800
RAZEM		<b>349,6717</b>	<b>347,4098</b>	<b>(-) 2,2619</b>
Stan na dzień w złotych				Zmniejszenie/zwiększenie
01.01.2022r.		31.12.2022r.		
<b>2 134 128,26 zł</b>		<b>2 020 394,41 zł</b>		

**Zbiorcze zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie, administrowanie stan na dzień 1 stycznia 2022r.**

**Tab. 10**

Lp.	obręb	powierzchnia w ha oddana w dzierżawę	powierzchnia w ha oddana w użyczenie	powierzchnia w ha oddana w użytkowanie wieczyste	powierzchnia w ha oddana w administrowanie
1	Bierna	2,2700	0,0500	-	-
2	Mała Wieś Dolna	0,6200	-	-	-
3	Mała Wieś Górna	-	-	-	-
4	Miedziana	1,2500	0,0200	0,1200	-
5	Mikułowa	3,2995	-	-	-
6	Radzimów	2,1800	1,9700	1,2317	-
7	Skrzydlice	-	-	-	-
8	Stary Zawidów	-	0,3300	0,2638	-
9	Studniska Dolne	3,1000	2,2216	-	-
10	Studniska Górne	4,7900	-	-	0,0400
11	Sulików	8,3555	1,4097	0,5413	-
12	Wielichów	-	-	-	-
13	Wrociszów Dolny	3,9900	-	-	-
14	Wrociszów Górny	0,8300	-	-	-
15	Wilka	4,3200	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>35,0050</b>	<b>6,0013</b>	<b>2,1568</b>	<b>0,0400</b>

**Zbiornicze zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie, administrowanie stan na dzień 31 grudnia 2022r.**

**Tab. 11**

<b>Lp.</b>	<b>obręb</b>	<b>powierzchnia w ha oddana w dzierżawę</b>	<b>powierzchnia w ha oddana w użyczenie</b>	<b>powierzchnia w ha oddana w użytkowanie wieczyste</b>	<b>powierzchnia w ha oddana w administrowanie</b>
1	Bierna	2,2700	0,0500	-	-
2	Mała Wieś Dolna	0,6200	-	-	-
3	Mała Wieś Górna	-	-	-	-
4	Miedziana	1,2500	0,0200	0,1200	-
5	Mikułowa	3,2995	-	-	-
6	Radzimów	2,1800	1,9700	1,2317	-
7	Skrzydlice	-	-	-	-
8	Stary Zawidów	0,4000	0,3300	0,2638	-
9	Studniska Dolne	3,0500	2,2216	-	-
10	Studniska Górne	1,1900	-	-	0,0400
11	Sulików	8,2909	1,4097	0,5413	-
12	Wielichów	-	-	-	-
13	Wrociszów Dolny	5,5900	-	-	-
14	Wrociszów Górny	0,8300	-	-	-
15	Wilka	4,3200	-	-	-
<b>Razem</b>		<b>33,2904</b>	<b>6,0013</b>	<b>2,1568</b>	<b>0,0400</b>

**Zbiornicze zestawienie dzierżawionych gruntów w roku 2022**

**Tab. 12**

<b>Lp.</b>	<b>dzierżawca</b>	<b>Stan na dzień 01.01.2022r. powierzchnia w ha</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2022r. powierzchnia w ha</b>	<b>zwiększenia/ zmniejszenia</b>
1	osoby fizyczne	30,4840	28,7694	(-) 1,7146
2	osoby prawne	4,5210	4,5210	-
<b>Razem</b>		<b>35,0050</b>	<b>33,2904</b>	<b>(-) 1,7146</b>

**Zbiornicze zestawienie dzierżawców w roku 2022**

**Tab. 13**

<b>Lp.</b>	<b>dzierżawca</b>	<b>Stan na dzień 01.01.2022r. ilość dzierżawców</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2022r. ilość dzierżawców</b>	<b>zwiększenia/ zmniejszenia</b>
1	osoby fizyczne	79	78	(-) 1
2	osoby prawne	2	2	-
<b>Razem</b>		<b>81</b>	<b>80</b>	<b>(-) 1</b>

**Zbiornicze zestawienie gruntów w użytkowaniu wieczystym w roku 2022**

**Tab. 14**

<b>Lp.</b>	<b>użytkownik wieczysty</b>	<b>Stan na dzień 01.01.2022r. powierzchnia w ha</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2022r. powierzchnia w ha</b>	<b>zwiększenia/ zmniejszenia</b>
1	osoby fizyczne	0,9380	0,9380	-
2	osoby prawne	1,2188	1,2188	-
<b>Razem</b>		<b>2,1568</b>	<b>2,1568</b>	<b>-</b>

**Zbiornicze zestawienie użytkowników wieczystych w roku 2022**

<b>Lp.</b>	<b>użytkownik wieczysty</b>	<b>Stan na dzień 01.01.2022r. ilość użytkowników</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2022r. ilość użytkowników</b>	<b>zwiększenia/ zmniejszenia</b>
1	osoby fizyczne	19	19	-
2	osoby prawne	3	3	-
<b>Razem</b>		<b>22</b>	<b>22</b>	<b>-</b>

**Zbiornicze zestawienie gruntów oddanych w użyczenie w roku 2022**

**Tab. 15**

<b>Lp.</b>	<b>użyczenie</b>	<b>Stan na dzień 01.01.2022r. powierzchnia w ha</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2022r. powierzchnia w ha</b>	<b>zwiększenia/ zmniejszenia</b>
1	Ochotnicza Straż Pożarna- nieruchomości zabudowane w miejscowościach: Sulików, Studniska Dolne, Stary Zawidów, Miedziana, Bierna	0,5216	0,5216	-
2	Klub Sportowy "Cosmos" Radzimów- nieruchomości zabudowana	1,9700	1,9700	-
3	Klub Sportowy "Błękitni Studniska" - nieruchomości niezabudowana	1,7100	1,7100	-
4	Międzygminna Spółka Wodno-Kanalizacyjna „SUPLAZ” Sp. z o.o. w Sulikowie	1,3997	1,3997	-
5	Fundacja Wspierania Inicjatyw Lokalnych PROBUS	0,4000	0,4000	-
<b>Razem</b>		<b>6,0013</b>	<b>6,0013</b>	<b>-</b>

**Zbiornicze zestawienie działek oddanych w użyczenie w roku 2022**

**Tab. 16**

<b>Lp.</b>	<b>użyczenie</b>	<b>Stan na dzień 01.01.2022r. ilość działek</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2022r. ilość działek</b>	<b>zwiększenia/ zmniejszenia</b>
1	Ochotnicza Straż Pożarna- nieruchomości zabudowane w miejscowościach: Sulików, Studniska Dolne, Stary Zawidów, Miedziana, Bierna	5	5	-
2	Klub Sportowy "Cosmos" Radzimów- nieruchomości zabudowana	3	3	-
3	Klub Sportowy "Błękitni Studniska" - nieruchomości niezabudowana	1	1	-
4	Międzygminna Spółka Wodno-Kanalizacyjna „SUPLAZ” Sp. z o.o. w Sulikowie	3	3	-
5	Fundacja Wspierania Inicjatyw Lokalnych PROBUS	1	1	-
<b>Razem</b>		<b>13</b>	<b>13</b>	<b>-</b>

Od dnia 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. powierzchnia gruntów uległa zmianie łącznie o **2,2619** ha (zmniejszenie)

- w wyniku sprzedaży nieruchomości powierzchnia gruntów zmniejszyła się o 2,3334 ha

- w wyniku nabycia prawa własności nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRS-OR.7510.51.2019.MS powierzchnia gruntów zwiększyła się o 0,07 ha
- w wyniku sprostowania udziałów w nieruchomości wspólnej powierzchnia gruntów zwiększyła się o 0,0015 ha.

Grunty objęte trwałym zarządem – 2,1442 ha (Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Sulikowie – 1,7342 ha oraz Przedszkole Publiczne w Sulikowie – 0,41 ha).

## BUDYNKI

Na dzień **1 stycznia 2022** roku gmina dysponowała budynkami o wartości **12 033 170,40 zł** z tego:

- budynki mieszkalne (lokale mieszkalne oraz lokale socjalne) – 864 294,50 zł
- budynki niemieszkalne - 10 638 603,60 zł
- lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych - 293 019,45 zł
- lokale niemieszkalne – 237 252,85 zł

### Budynki w bezpośrednim zarządzie gminy stan na dzień 01.01.2022r.

Tab. 17

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
102	budynki transportu i łączności	garaże	99 562,00 zł	18
104	zbiorniki, silosy, budynki magazynowe	Zbiornik -Studniska Dolne	5 366,00 zł	1
105	budynki biurowe	Urząd Gminy+ ogrodzenie, ul. Pocztowa 7a	1 434 971,45 zł	2
107	budynki oświaty, nauki i kultury	11 świetlic wiejskich, GOK - Sulików , "Ostry narożnik"- Sulików, szatnia - Studniska Dolne, 2 budynki po byłym gimnazjum ul. Nowe Miasto 14 w Sulikowie, 2 budynki po szkole w Studniskach Dolnych	7 078 956,05 zł	18
108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarcze w miejscowościach: Studniska Dolne, Wrociszów Dolny, Stary Zawidów, Mikułowa, Radzimów Górny, Miedziana, Mała Wieś Górna, Sulików	176 821,00 zł	18
109	inne budynki niemieszkalne	remizy OSP	339 687,78 zł	7
		wiaty przystankowe i wiaty drewniane	511 165,04 zł	41
		pozostałe ( w tym szatnia - Sulików, bud. socjalny w Radzimowie Górnym, kaplica cmentarna w Sulikowie)	1 012 074,28 zł	6
110	budynki mieszkalne	lokale mieszkalne (w tym socjalne)	864 294,50 zł	27

razem			<b>11 502 898,10 zł</b>	<b>137</b>
121	lokale niemieszkalne	punkt apteczny - ul Wojska Polskiego 18 w Sulikowie, Pl. Wolności 4, Radzimów Górny 31/U	237 252,85 zł	2
122	lokale mieszkalne	lokal mieszkalny w budynku Urzędu Gminy - ul. Dworcowa 5 w Sulikowie, 2 lokale w budynku GOK w Sulikowie - Pl. Wolności 9	293 019,45 zł	3
<b>razem</b>			<b>12 033 170,40 zł</b>	<b>142</b>

Na dzień 31 grudnia 2022 roku gmina dysponowała budynkami o wartości: 12 063 429,62 zł z tego:

- budynki mieszkalne (lokale mieszkalne oraz lokale socjalne) - 768 145,31 zł
- budynki niemieszkalne - 10 765 012,01 zł
- lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych - 293 019,45 zł
- lokale niemieszkalne - 237 252,85 zł

**Budynki będące w zarządzie jednostek stan na dzień 01.01.2022r.**

**Tab. 18**

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Biernej	161 144,90 zł	1
<b>razem</b>			<b>161 144,90 zł</b>	<b>1</b>

**Nieruchomości oddane w trwały zarząd stan na dzień 01.01.2022r.**

**Tab.19**

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Sulikowie	16 345 746,22 zł	3
		Przedszkole Publiczne w Sulikowie	501 863,36 zł	1

**Budynki w bezpośrednim zarządzie gminy stan na dzień 31.12.2022r.**

**Tab. 20**

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
102	budynki transportu i łączności	garaże	99 562,00 zł	18
104	zbiorniki, silosy, budynki magazynowe	Zbiornik -Studniska Dolne	5 366,00 zł	1
105	budynki biurowe	Urząd Gminy+ ogrodzenie, ul. Pocztowa 7a	1 516 281,24 zł	3

107	budynki oświaty, nauki i kultury	11 świetlic wiejskich, GOK - Sulików , "Ostry narożnik"- Sulików, szatnia - Studniska Dolne, 2 budynki po byłym gimnazjum ul. Nowe Miasto 14 w Sulikowie, 2 budynki po szkole w Studniskach Dolnych	7 124 873,11 zł	18
108	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynki gospodarcze w miejscowościach: Studniska Dolne, Wrociszów Dolny, Stary Zawidów, Mikułowa, Radzimów Górny, Miedziana, Mała Wieś Górna	68 559,35 zł	12
109	inne budynki niemieszkalne	remizy OSP	339 687,78 zł	7
		wiaty przystankowe i wiaty drewniane	581 008,25 zł	43
		pozostałe ( w tym szatnia - Sulików, bud. socjalny w Radzimowie Górnym, kaplica cmentarna w Sulikowie)	1 029 674,28 zł	7
110	budynki mieszkalne	Lokale mieszkalne (w tym socjalne)	768 145,31 zł	25
razem			<b>11 533 157,32 zł</b>	<b>134</b>
121	lokale niemieszkalne	punkt apteczny - ul Wojska Polskiego 18 w Sulikowie, , Radzimów Górny 31/U	237 252,85 zł	2
122	lokale mieszkalne	lokal mieszkalny w budynku Urzędu Gminy - ul. Dworcowa 5 w Sulikowie, 2 lokale w budynku GOK w Sulikowie - Pl. Wolności 9	293 019,45 zł	3
razem			<b>12 063 429,62 zł</b>	<b>139</b>

#### Budynki będące w zarządzie jednostek stan na dzień 31.12.2022r.

Tab. 21

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	Budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Biernej	161 144,90 zł	1
razem			161 144,90 zł	1

#### Nieruchomości oddane w trwały zarząd stan na dzień 31.12.2022r.

Tab.22

grupa	wyszczególnienie	opis/położenie	wartość brutto	ilość
107	budynki oświaty, nauki i kultury	SP w Sulikowie	16 345 746,22 zł	3
107	budynki oświaty, nauki i kultury	Przedszkole Publiczne w Sulikowie	490 107,36 zł	1

## DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

- wpływy ze sprzedaży nieruchomości wyniosły – 325 276,50 zł
- wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych – 7 653,20 zł
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności – 8 988,59 zł
- wpływy z dzierżawy i najmu nieruchomości – 122 386,96 zł
- z tytułu zajęcia pasa drogowego – 30 499,39 zł

**Łączne dochody własne: 494 804,64 zł**

### Tabela przedstawiająca udziały i akcje Gminy Sulików w podmiotach gospodarczych

Tab. 23

Lp.	Wyszczególnienie	rok wniesienia udziałów	ilość udziałów	wartość udziałów		Razem
				pieniężne (gotówka)	niepieniężne (aport)	
1.	Międzygminna Spółka Wodno - Kanalizacyjna "SUPLAZ" Sp. z o.o. w Sulikowie	2005 - 2017	4764  w tym ilość:	2 898 000,00	1 866 000,00	4 764 000,00 zł
				2 898,00	1 866,00	
<b>RAZEM:</b>				<b>2 898 000,00 zł</b>	<b>1 866 000,00 zł</b>	<b>4 764 000,00 zł</b>

### Ograniczone prawa rzeczowe Gminy Sulików

Hipoteka umowna łączna do kwoty 510 000,00 zł ustanowiona na rzecz Łużyckiego Banku Spółdzielczego w Lubaniu, Oddział w Sulikowie na nieruchomościach:

Studniska Górne – działka nr 110 KW JG1Z/00049545/4.

Zastaw na udziałach Międzygminnej Spółki Wodno - Kanalizacyjnej "SUPLAZ" Sp. z o.o. w Sulikowie ustanowiony na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – wysokość kwoty zabezpieczenia 4 764 000,00 zł.

Hipoteka umowna do kwoty 3 555 500,00 zł ustanowiona na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na nieruchomościach: Hala Sportowa w Sulikowie wraz z nieruchomościami gruntowymi nr 670, 671/2, 668, 671/4, 672/3 – KW JG1Z/00056375/7.

Sporządziła:  
Marta Isko  
Inspektor ds. mienia komunalnego

Zatwierdził:

Wójt Gminy Sulików

**Robert Starzyński**