

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/296/22 Rady Gminy Sulików z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 uchyla się ust. 4.
- 2) uchyla się § 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW		
DRUK NR 10		
20 WRZ. 2023		
Sporządził: <i>[Podpis]</i> (data i podpis)	Sprawdzone pod względem formalno-prawnym: <i>[Podpis]</i> radca prawny (data i podpis)	Zatwierdzam: <i>[Podpis]</i> (data i podpis)

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/296/22 Rady Gminy Sulików z dnia 16 marca 2022 r. wprowadzono nowe stawki udzielania bonifikaty podczas zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików, na rzecz najemców, wraz z zastosowaniem bonifikaty. Zgodnie z §6 ust. 4 przytaczanej uchwały wysokość bonifikaty obowiązuje do dnia 30 września 2023 r. Z uwagi na liczbę lokali pozostających w gminnym zasobie mieszkaniowym, określenie czasu udzielania bonifikaty jako bezterminowy, umożliwi skorzystanie ze wskazanej powyżej wysokości bonifikaty, a także zachęci najemcę do podjęcia decyzji o nabyciu nieruchomości, jak również cena za sprzedany lokal mieszkalny bądź budynek zostanie zapłacona jednorazowo.

W związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, ma uzasadnienie uchylenie §7.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

