

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, AM-2, stanowiącą działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem 505 o powierzchni całkowitej 0,10 ha (powierzchnia dzierżawy 0,06 ha), na czas określony do trzech lat.

2. Dla nieruchomości wskazanej w ust. 1 Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00054144/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

<b>PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW</b>		
DRUK NR ..... <b>3</b> .....		
Sporządził: <i>[Podpis]</i> ..... (data i podpis)	Sprawił w imieniu Rady Gminy Sulików: <b>dr. Ryszard Pietras</b> ..... radca prawny (data i podpis)	Zawierdam: <i>[Podpis]</i> ..... (data i podpis)



## UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 505, AM-2, o łącznej powierzchni 0,10 ha (powierzchnia dzierżawy 0,06 ha), w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików z przeznaczeniem na użytkowanie gruntu jako ogród przydomowy oraz grunt pod budynkiem typu magazyn. W związku z upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy, dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony, tj. do trzech lat.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomości wchodzące w skład *gminnego zasobu nieruchomości* mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być oddane w dzierżawę.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), uchwała Rady Gminy jest wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały według przedstawionego projektu uważa się za zasadne.