

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Sulików

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy, w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 1, położonego na parterze dwurodzinnego budynku mieszkalnego, w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, przy ulicy Wojska Polskiego Nr 39, usytuowanego na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 617 o powierzchni 0,05 ha.

2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu, związanego z lokalem.

3. Dla powyższej nieruchomości, Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015410/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW		
DRUK NR		
23. STY. 2019		
Sporządził:	Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	Zatwierdzam:
		
(data i podpis)	(data i podpis)	(data i podpis)

Województwo: dolnośląskie

Powiat: zgorzelecki

Jednostka ewidencyjna: Sulików (id. 022505_2)

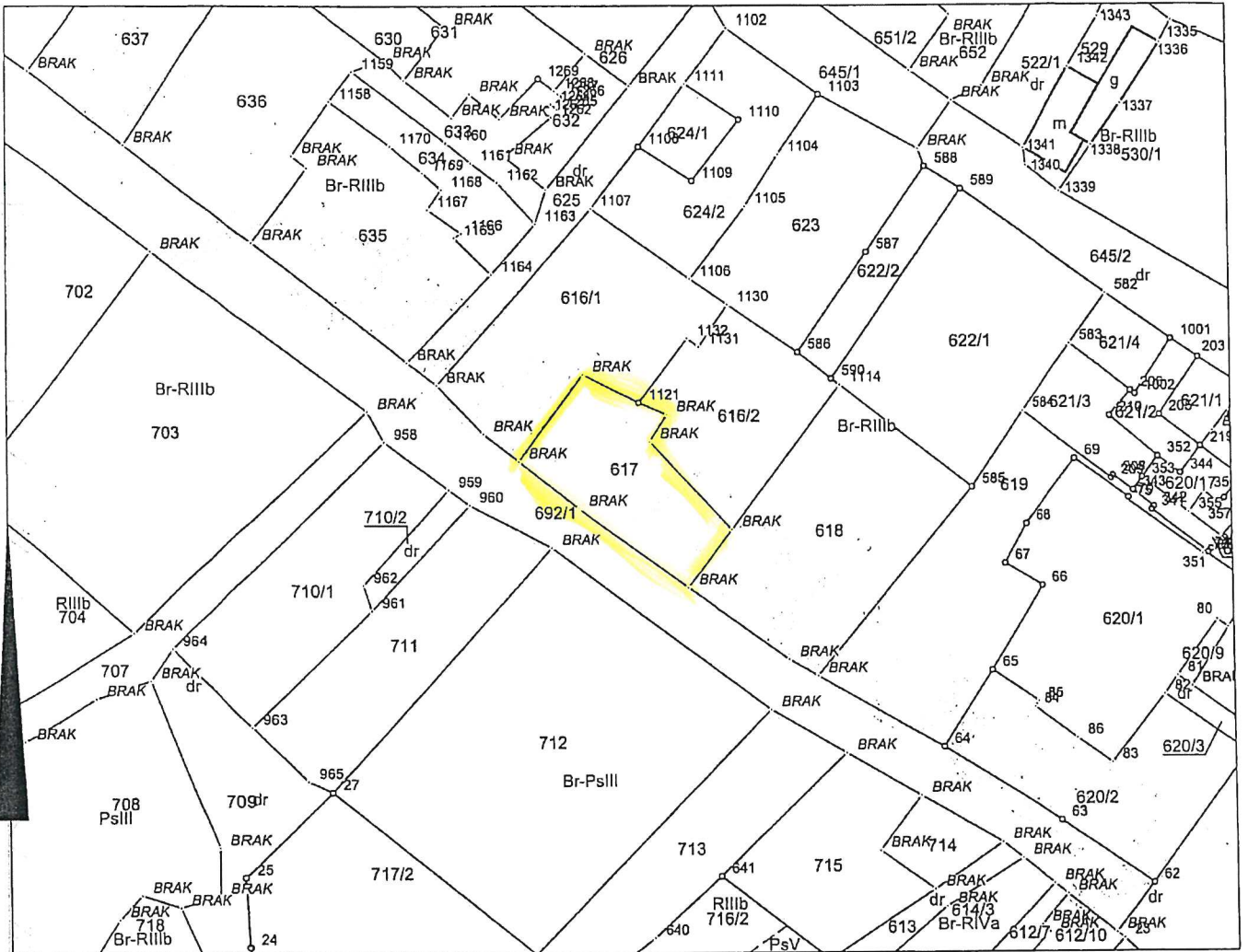
Obręb ewidencyjny: SULIKÓW

Oznaczenie organu

Znak:

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Adnotacje

Wykonał SulikowGM GM3

podpis wykonawcy

m.p.

dn. 14-01-2019 r.

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY DO
UŻYTKU WYŁĄCZNIE SŁUŻBOWEGO

podpis

dn. 14-01-2019 r.

Uzasadnienie

Wolnostojący dwurodzinny budynek mieszkalny Nr 39 wraz z lokalem mieszkalnym Nr 1 położone są w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików przy ulicy Wojska Polskiego Nr 39, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 617 o ogólnej powierzchni 0,05 ha.

Nieruchomość lokalowa zbywana jest na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), której zapis art. 34 stanowi: „*W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków*”, który zawiera pkt 3 „*jest najemcą lokalu mieszkalnego, a umowa została zawieszona na czas nieokreślony*”, natomiast art. 37 ust. 2 „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli*” pkt 1 „*jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34*”. Dotychczasowy najemca zawarł umowę najmu, z terminem obowiązywania na czas nieokreślony. Wobec powyższego spełnione są warunki zawarte w art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.