

19. KW. 2019

Projekt

Sporządził:

Sprawdzał i zaakceptował:
formalnie i merytorycznie

Zatwierdzam:

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW
(data i podpis)

(data i podpis)

(data i podpis)

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXII/166/12 z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików), po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików” uchwalonego uchwałą nr XXI/136/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 27 maja 2000 r., zmienionego uchwałą nr XX/151/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r., Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.**Ustalenia dla całego obszaru objętego zmianą planu****Rozdział 1.****Ustalenia ogólne****§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików), zwaną dalej planem.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa §1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

W ustaleniach planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obiektów i obszarów.

§ 4.

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) granica strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego – należy przez to rozumieć granice strefy związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń parku wiatrowego;
- 2) infrastruktura techniczna - elektroenergetyka – należy przez to rozumieć stację transformatorową wraz z niezbędną zabudową i infrastrukturą techniczną, przeznaczoną do obsługi urządzeń parku wiatrowego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca fragment terenu, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i obiektów małej architektury, oraz portierni i innych obiektów z nią związanych;
- 4) obsługa komunikacji samochodowej – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze ruchu samochodowego takie jak stacje paliw, myjnie, warsztaty, restauracje, parkingi oraz inne obiekty o podobnym charakterze;
- 5) teren – fragment obszaru objętego planem wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu;
- 6) urządzenia parku wiatrowego – należy przez to rozumieć elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacjami transformatorowymi, przeznaczonymi dla obsługi tych urządzeń;
- 7) zabudowa usługowa – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej w tym z zakresu obsługi komunikacji samochodowej, wraz z towarzyszącymi obiektami administracyjnymi i socjalnymi, z wykluczeniem działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem – przebiegająca granicą gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem – nie przebiegająca granicą gminy;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu;
- 4) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) granica strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) RM – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) U – teren zabudowy usługowej;
- 3) PE – teren eksploatacji powierzchniowej;
- 4) EW – teren urządzeń parku wiatrowego;
- 5) E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 6) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) R – teren rolniczy;
- 8) ZL – teren lasów;
- 9) KDG – teren drogi publicznej - klasy głównej;
- 10) KDG1 – teren rezerwy dla drogi publicznej - klasy głównej (obwodnica Sulikowa);
- 11) KDZ – teren drogi publicznej - klasy zbiorczej;

12) KDL – teren drogi publicznej - klasy lokalnej;

13) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. W ramach przeznaczenia terenów dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, jak miejsca postojowe i place manewrowe dla samochodów, dojścia i dojazdy, zieleń, obiekty małej architektury.

3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.

1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych dla terenów 1-RM, 2-RM, 3-RM, 4-RM, 5-RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

2. Ustala się granice stref ochronnych urządzeń parku wiatrowego, w których obowiązuje zakaz sytuowania zagospodarowania kolidującego z funkcjonowaniem urządzeń parku wiatrowego, w szczególności zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

3. Wzdłuż przesyłowych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości 90 m, po 45 m od osi linii w obu kierunkach, w których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla budynków i budowli istniejących nie spełniających ustalonych w planie parametrów dotyczących kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych.

5. W obszarze objętym planem zlokalizowane są urządzenia melioracyjne dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się sytuowanie nowych urządzeń melioracyjnych;
- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów melioracyjnych, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8.

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 9.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) jezdnie dróg publicznych powinny mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych, zbiorników retencyjnych sytuowanych na terenie własnym inwestora lub do rowów melioracyjnych.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych; w uzasadnionych przypadkach spowodowanych istniejącymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się realizację sieci napowietrznych;
- 3) w obszarze objętym planem zlokalizowane są przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV o przebiegu pokazanym na rysunku planu, wzdłuż których należy uwzględnić pasy technologiczne, o których mowa w §7. ust. 3;

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników gazu, docelowo z projektowanej sieci rozdzielczej.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych urządzeń jest zgodna z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej oraz sytuowanie tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej terenów, minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji

§ 10.

1. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się lokalizację dróg publicznych:

- 1) klasy głównej - KDG;
- 2) klasy zbiorczej - KDZ;
- 3) klasy lokalnej - KDL.

3. Ustala się lokalizację dróg wewnętrznych - KDW.

4. Ustala się lokalizację terenu rezerwy dla drogi publicznej - klasy głównej - KDG1 (obwodnica Sulikowa).

5. Szczegółowe ustalenia dla dróg, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 oraz dla terenu rezerwy, o której mowa w ust. 4 sformułowano w ustaleniach Działu II.

6. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) minimalną ilość stanowisk postojowych dla samochodów dla poszczególnych terenów określono w zależności od potrzeb w ustaleniach Działu II;
- 3) minimalna ilość stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania,urządzenia i użytkowania terenów

§ 11.

1. Dopuszcza się realizację tymczasowego zagospodarowania w postaci dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych i montażowych niezbędnych dla realizacji urządzeń parku wiatrowego.

2. Dopuszcza się realizację tymczasowych masztów pomiarowych służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru, których wysokość mierzona od poziomu terenu przy maszcie do jego najwyższego punktu nie może przekraczać 140 m.

3. Dopuszcza się realizację tymczasowych urządzeń i instalacji związanych z powierzchnią eksploatacją surowców mineralnych.

4. Ustala się termin użytkowania tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa w ust. 1 na czas realizacji i oddania do użytku parku wiatrowego.

5. Ustala się termin użytkowania tymczasowych masztów pomiarowych, o których mowa w ust. 2 na czas użytkowania parku wiatrowego.

6. Ustala się termin użytkowania tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 na czas eksploatacji surowców mineralnych oraz rekultywacji terenu eksploatacji powierzchniowej.

7. Ustala się realizację tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 na terenach rolniczych – R oraz na terenach urządzeń parku wiatrowego - EW.

8. Ustala się realizację tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa w ust. 3 na terenie eksploatacji powierzchniowej - PE.

9. Realizacja tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-RM, 2-RM, 3-RM, 4-RM, 5-RM** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży;
- 3) wymiar pionowy elewacji mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać:
 - a) 12 m dla budynków mieszkaniowych inwentarskich i gospodarczych;
 - b) 6 m dla garaży;
- 4) dla budynków mieszkalnych i garaży obowiązują dachy, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym matowym

materiałem imitującym dachówkę, w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne rodzaje pokryć dachowych na elementach takich jak: wiatrołapy, łączniki i lukarny;

- 5) dla budynków inwentarskich i gospodarczych obowiązują dachy, symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 10 do 50 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym matowym materiałem imitującym dachówkę, w kolorze odcieni czerwieni.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu, odpowiednio:
 - a) dla terenu 1-RM w odległości nie mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDZ;
 - b) dla terenu 2-RM w odległości nie mniejszej niż
 - 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDZ;
 - 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDL;
 - c) dla terenu 3-RM w odległości nie mniejszej niż
 - 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDG;
 - 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDL;
 - d) dla terenu 4-RM w odległości nie mniejszej niż
 - 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDG;
 - 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDL;
 - 2) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,70;
 - 3) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;
 - 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 35%;
4. Ustala się obowiązek realizacji co najmniej 2 stanowisk postojowych dla samochodów na jeden budynek mieszkalny licząc łącznie ze stanowiskami w garażach.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) wymiar pionowy elewacji mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać 15 m;
- 2) obowiązują, dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu w odległości nie mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDG;
- 2) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;

- 3) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%;
- 5) dopuszcza się sytuowanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
 4. Ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
 - 1) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na jedno miejsce pracy, na jednej zmianie;
 - 2) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej usług.

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-PE** ustala się przeznaczenie: teren eksploatacji powierzchniowej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się eksploatację surowców mineralnych metodą odkrywkową.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, oraz tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa w §11. ust. 3.
4. W odniesieniu do nadkładu powstałego w wyniku eksploatacji powierzchniowej ustala się:
 - 1) składowanie nadkładu na terenie eksploatacji powierzchniowej;
 - 2) wykorzystanie nadkładu do celów rekultywacji terenu eksploatacji powierzchniowej.
5. Wyznacza się filar ochronny w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 3-KDW, w którym ustala się zakaz prowadzenia eksploatacji surowców mineralnych.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek przeprowadzenia rekultywacji.

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-EW, 2-EW, 3-EW, 4-EW** ustala się przeznaczenie: teren urządzeń parku wiatrowego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się wymiar pionowy elektrowni wiatrowych mierzony od poziomu terenu przy elektrowni wiatrowej do skrajnego punktu śmigła elektrowni wiatrowej ustawionego w pozycji pionowej do 210 m.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się sytuowanie placów manewrowych oraz dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5 m, związanych z obsługą i serwisowaniem urządzeń parku wiatrowego;
 - 2) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynną;
 - 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 90%.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-E** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla nowych budynków nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;

- 2) wysokość elewacji mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonej części budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać 10 m;
- 3) obowiązują, dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, dachy kolebkowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu w odległości nie mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczających z terenami 1-KDZ i 1-KDL;
- 2) dopuszcza się sytuowanie placów manewrowych oraz dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 3) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;
- 4) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;
- 5) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 80%;
- 6) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury;
- 7) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na jedno miejsce pracy.

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie budowli hydrotechnicznych związanych z ich utrzymaniem i zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-R, 2-R, 3-R, 4-R, 5-R, 6-R, 7-R, 8-R** ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej oraz tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa w §11. ust. 1 i ust. 2.

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-ZL, 2-ZL, 3-ZL, 4-ZL, 5-ZL, 6-ZL** ustala się przeznaczenie: tereny lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy głównej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowym pasie drogowym nie mniejsza niż 14 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury i zieleni.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDG1** ustala się przeznaczenie: teren rezerwy dla drogi publicznej - klasy głównej (obwodnica Sulikowa).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 35 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury i zieleni.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy zbiorczej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowym pasie drogowym nie mniejsza niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury i zieleni.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 23.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy lokalnej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury i zieleni.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 24.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KDW, 2-KDW, 3-KDW, 4-KDW, 5-KDW**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ III. Ustalenia końcowe

§ 25.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§ 26.

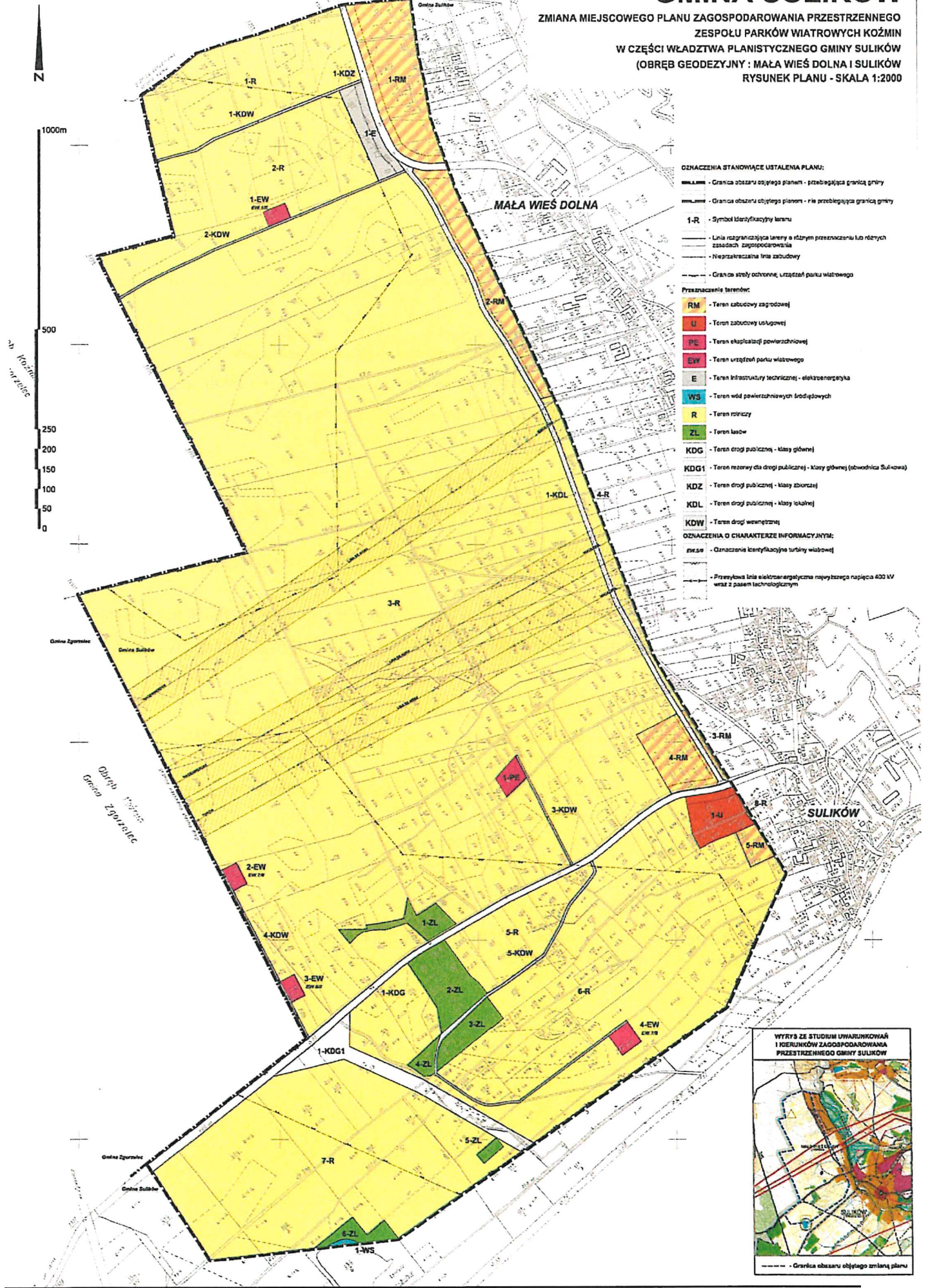
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 27.

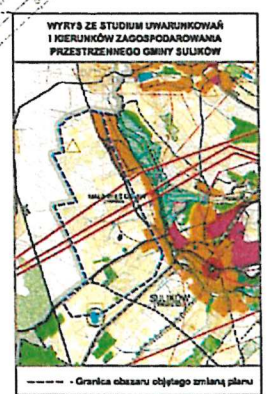
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

GMINA SULIKÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZESPOŁU PARKÓW WIATROWYCH KOŹMIN
W CZĘŚCI WŁADZTWA PLANISTYCZNEGO GMINY SULIKÓW
(OBRĘB GEODEZYJNY : MAŁA WIEŚ DOLNA I SULIKÓW
RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000



- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:**
- Granica obszaru objętego planem - przebiegająca granicą gminy
 - Granica obszaru objętego planem - nie przebiegająca granicą gminy
 - 1-R - Symbol identyfikacyjny terenu
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Granice strefy ochronnej, urządzeń parku wiatrowego
- Przeznaczenie terenów:**
- RM - Teren zabudowy zagrodowej
 - U - Teren zabudowy usługowej
 - PE - Teren eksploatacji powierzchniowej
 - EW - Teren urządzeń parku wiatrowego
 - E - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
 - WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - R - Teren rolniczy
 - ZL - Teren lasów
 - KDG - Teren drogi publicznej - klasy głównej
 - KDG1 - Teren rezerwy dla drogi publicznej - klasy głównej (obwodnica Sulikowa)
 - KDZ - Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej
 - KDL - Teren drogi publicznej - klasy lokalnej
 - KDW - Teren drogi wewnętrznej
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:**
- nr.sz - Oznaczenia identyfikacyjne turbiny wiatrowej
 - Przewoźna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Sulików

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Sulików, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwagi złożonej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików)

Uwaga z dnia 23 czerwca 2015 r. złożona przez TOPiK Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu reprezentowane przez Pana Waldemara Bena - prezesa i Panią Jolantę Loritz -Dobrowską - sekretarza, w sprawie nie zatwierdzania zmiany planu miejscowego.

Uwaga nieuwzględniona – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików) jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Sulików określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików” przyjętym uchwałą nr XXI/136/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 27 maja 2000 r., zmienionego uchwałą nr XX/151/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r.

Ponadto w toku badania zgodności z prawem procedury prac planistycznych dotyczących uchwały nr XXVI/210/2009 Rady Gminy Sulików z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików) Organ Nadzoru pismem znak N.K.II 0915-16/ 340 /09 z dnia 23 marca 2009 r. poinformował Przewodniczącego Rady Gminy Sulików o stwierdzonych uchybieniach proceduralnych oraz nieścisłościach w treści sprawdzanej uchwały.

W celu usunięcia wyżej wymienionych uchybień i nieścisłości podjęto procedurę sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Sulików
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych

w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) Rada Gminy Sulików rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu utrzymania i budowy niezbędnej infrastruktury technicznej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez budżet gminy będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, środki pozyskane z funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, kredyty bankowe, udział innych podmiotów.

Uzasadnienie

W dniu 30 maja 2012 r. Rady Gminy Sulików podjęła uchwałę nr XXII/166/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików).

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w północno-zachodniej części gminy Sulików w granicach obrębów geodezyjnych wsi Mała Wieś Dolna i Sulików. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi około 319 ha.

W ramach Parku Wiatrowego Koźmin na obszarze gminy Sulików zrealizowano 3 turbiny wiatrowe z 9 projektowanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin w części władztwa planistycznego gminy Sulików (obręb geodezyjny: Mała Wieś Dolna i Sulików) przyjętego uchwałą nr XXVI/210/2009 Rady Gminy Sulików z dnia 28 stycznia 2009 r. Dodatkowo wyznaczono lokalizację 1 turbiny wiatrowej należącej do Parku Wiatrowego Sulików.

Głównym celem opracowania zmiany planu miejscowego jest usankcjonowanie stanu istniejącego oraz wyznaczenie terenu dla lokalizacji 1 turbiny wiatrowej należącej do Parku Wiatrowego Sulików. Ponadto w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania oraz eksploatacji parku wiatrowego dla każdej z elektrowni wiatrowych zaprojektowano stały, utwardzony dojazd oraz utwardzony plac manewrowy dla obsługi i serwisowania elektrowni wiatrowych.

Ustalenia zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulików” uchwalonym uchwałą nr XXI/136/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 27 maja 2000 r., zmienionym uchwałą nr XX/151/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r.

Zgodnie z ustaleniami ujednoczonego tekstu studium zawartymi w części 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zasady realizacji polityki przestrzennej, w ustaleniach dotyczących zasad gospodarowania na terenach otwartych, dopuszczono realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej komunalnej i przesyłowej oraz elektrowni wiatrowych i stacji bazowych telefonii komórkowej. Lokalizowanie urządzeń elektrowni wiatrowych i prowadzenie sieci naziemnych i podziemnych przez tereny otwarte winno być realizowane z poszanowaniem wartości krajobrazowych terenu, jego walorów przyrodniczych oraz nie może ograniczać możliwości realizowania projektowanego zainwestowania kubaturowego.

W dniu 27 czerwca 2013 r. Rada Gminy Sulików podjęła uchwały:

-nr XXXVIII/281/13 w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących dla gminy Sulików;

-nr XXXVIII/282/13 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików.

W odniesieniu do planów miejscowych sformułowano następujące wnioski:

-większość obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (plany poszczególnych obrębów uchwalone w 2001 r.) zostało sporządzone pod rządami nieobowiązującej już ustawy z 1994 r., ale zachowały one ważność,

-obowiązujące od 2001 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego można uznać za nieaktualne, z powodu ich mniejszej niż obecnie wymagana szczegółowości i niespełnienia części wymogów ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w związku z dezaktualizacją niektórych zapisów i pojawiającymi się nowymi potrzebami inwestycyjnymi,

-zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z 2003 r. dokonano zmian w części tekstowej planów obrębów Bierna, Miedziane, Radzimów, Skrzydlice, Stary Zawidów, Studniska Dolne, Studniska Górne i Wielichów oraz uchwalono zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych Koźmin,

-nie stwierdzono istotnych rozbieżności pomiędzy ustaleniami studium i zapisami obowiązujących planów,

-podejmując decyzje o ewentualnych zmianach planu należy unikać rozpraszania zabudowy i dążyć do minimalizowania liczby zmian planu dotyczących pojedynczych działek lub małych terenów, ewentualnie łącząc je w większe obszary objęte planem,

-przed podjęciem decyzji o powiększeniu zasięgu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie mieszkaniowe należy przesądzić o dopuszczalnych lokalizacjach elektrowni wiatrowych, aby wykluczyć ewentualną kolizję obu tych funkcji.

Ponadto w „Programie pożądaných prac planistycznych” określono dwa główne cele zmian lub aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

-dostosowanie studiów i planów do zmieniających się przepisów związanych z zagospodarowaniem przestrzennym,

-dostosowanie studiów i planów do zmieniających się potrzeb inwestycyjnych.

Mając na uwadze powyższe należy uznać, że opracowanie przedmiotowej zmiany planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sulików.

W zmianie planu miejscowego uwzględniono wymagania określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez realizację wymogów, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 przywołanej powyżej ustawy, uwzględniając:

-wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru - poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania obszaru objętego planem miejscowym oraz terenów przyległych;

-wymagania ochrony środowiska - poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej uwzględniających ochronę czystości powietrza, a także wód powierzchniowych i podziemnych. W zakresie osiągnięcia dobrego stanu czystości powietrza ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

W zakresie osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych ustalono: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych, zbiorników retencyjnych sytuowanych na terenie własnym inwestora lub do rowów melioracyjnych.

Wyznaczono granice strefy ochronnej urządzeń parku wiatrowego związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń parku wiatrowego.

W zakresie ochrony przed hałasem ustalono dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych dla terenów RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

-wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - poprzez ustalenie:

ozaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie

ostosoowej liczby miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

-walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności - poprzez wyznaczenie terenów inwestycyjnych U – tereny zabudowy usługowej oraz utrzymanie terenów EW – tereny urządzeń parku wiatrowego,

-potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,

-potrzeby interesu publicznego - uwzględniono przebiegi przesyłowych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV,

Ponadto wyznaczono tereny komunikacji, dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym:

- oKDG – teren drogi publicznej - klasy głównej,
- oKDZ – teren drogi publicznej - klasy zbiorczej,
- oKDL – teren drogi publicznej - klasy lokalnej,

-potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - ustalenia planu miejscowego dopuszczają lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami zawartymi w ustaleniach rozdziału 5 - ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej. Nie ogranicza się rozwoju sieci szerokopasmowych.

-zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - zgodnie z wymogami art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym poprzez publikację ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. W okresie składania wniosków określonym w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu nie zgłoszono wniosków do planu miejscowego. Ponadto zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z problematyką planu oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, odstąpiono od ustalenia:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
- granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- granic obszarów osuwania się mas ziemnych.

W toku procedury planistycznej uzyskano niezbędne wnioski, opinie oraz uzgodnienia.

Do projektu zmiany planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych.

W wyniku analizy prognozy skutków finansowych stwierdzono, że realizacja ustaleń planu miejscowego będzie miała niewielki wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Projektowane przeznaczenia terenów w większości są utrzymaniem dotychczasowych przeznaczeń terenów określonych w obowiązującym planie miejscowym.

W toku procedury planistycznej uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 maja 2015 r. do 9 czerwca 2015 r. Termin składania uwag ustalono na dzień 24 czerwca 2015 r. Do projektu planu miejscowego zgłoszono jedną uwagę, która zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Sulików nie została uwzględniona.

Mając na uwadze iż procedura sporządzenia zmiany planu miejscowego została przeprowadzona zgodnie z trybem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

