

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18, ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików

uchwala, co następuje :

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego Nr 5, usytuowanego na poddaszu użytkowym wielorodzinnego budynku mieszkalnego, położonego przy ulicy Starozawidowskiej Nr 121, w obrębie ewidencyjnym (0008) Stary Zawidów, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 18 o ogólnej powierzchni 0,04 ha, AM-1.

2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu, związanego z lokalem.

3. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00030424/8.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

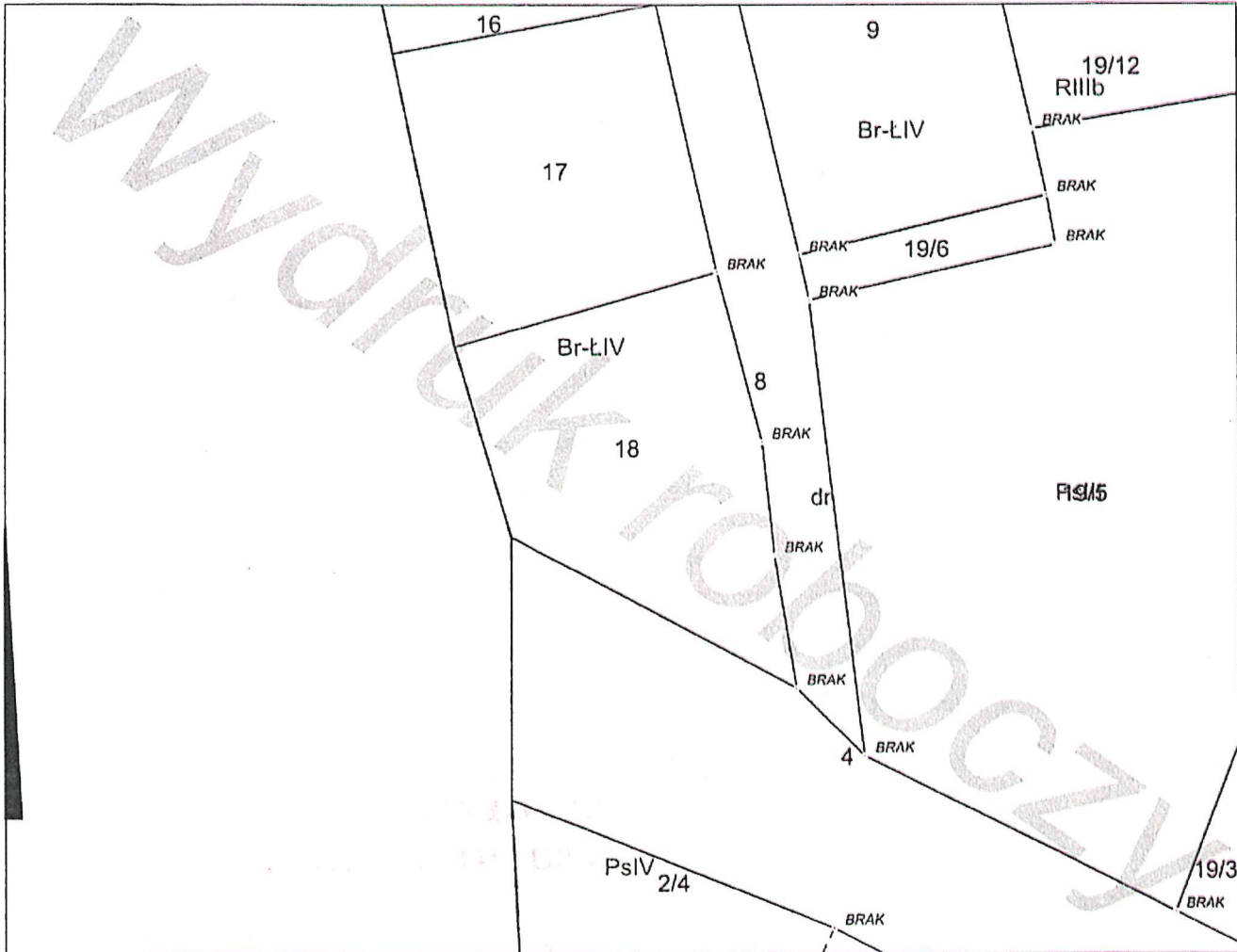
<b>PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW</b>		
<b>DRUK NR .....8.....</b>		
	<b>23. WRZ. 2019</b>	
<b>Sporządził:</b>	<b>Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:</b>	<b>Zatwierdzam:</b>
<i>H. M. Zatecha</i>		<i>[Signature]</i>
(data i podpis)	(data i podpis)	(data i podpis)

Oznaczenie organu

Znak:

### Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:500



#### Adnotacje

Wykonał SulikowGM GM3

podpis wykonawcy

m.p.

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY DO  
UŻYTKU WYŁĄCZNIE SŁUŻBOWEGO

dn. 20-09-2019 r.

podpis

dn. 20-09-2019 r.

## **Uzasadnienie**

Wolnostojący wielorodzinny budynek mieszkalny Nr 121 wraz z lokalem mieszkalnym Nr 5 położony jest w obrębie ewidencyjnym (0008) Stary Zawidów przy ulicy Starozawidowskiej, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 18 o ogólnej powierzchni 0,04 ha, AM-1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Stary Zawidów, nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży wraz z przynależnym gruntem, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MR, MN – zespół istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego-przy drodze powiatowej.

Lokal mieszkalny Nr 5 jest ostatnim lokalem należącym do Gminy Sulików w budynku mieszkalnym Nr 121 położonym przy ulicy Starozawidowskiej w miejscowości Stary Zawidów i nie jest obciążony żadną umową najmu. Wskazany lokal wymaga kapitalnego remontu, dlatego jego sprzedaż jest uzasadniona.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) sprzedaż lokalu nastąpi w drodze przetargu.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu, związanego z lokalem.

Podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

