

Sporządził:

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym:

22.11.2019
Zatwierdzam:

Molenn
.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

Jan K...
.....
(data i podpis) UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Sulików

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sulików:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni **0,95 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni **4,80 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni **0,50 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018 poz. 1398 oraz z 2019 r. poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni **3,15 zł**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej **0,81 zł**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej **23,90 zł**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej **11,18 zł**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej **4,87 zł**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej **8,05 zł**
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr II/9/18 Rady Gminy Sulików z dnia 28 listopada 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Sulików.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku.

UZASADNIENIE :

Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. , ogłoszone w Monitorze Polskim poz. 738 z 2019 roku określa górne granice kwotowe podatków i opłat lokalnych na 2020 rok

1. Od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,95 zł,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,80 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,50 zł;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018 poz. 1398 oraz z 2019 r. poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni **3,15 zł**

2. Od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,81 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **23,90 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **11,18 zł,**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej **4,87 zł,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **8,05 zł;**

3. od wartości budowli **2%**

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku , poz. 1170) górne granice stawek kwotowych w podatku

od nieruchomości ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, s stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim.

W przedkładanym projekcie uchwały zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którą rada gminy określa wysokość stawek w podatku do nieruchomości z tym, że górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości w 2020 roku nie mogą przekroczyć stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. poz. 738)

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów wzrost stawek podatkowych na 2020 rok kształtuje się na poziomie 1,8 %.

	Stawka ustalona przez RG w 2019	Stawka proponowana na 2020	Wzrost stawek wyrażony w %
1. Od gruntów:			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,93 zł	0,95zł	2,15
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	4,71zł	4,80 zł	1,91
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,49zł	0,50 zł	2,04
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018 poz. 1398 oraz z 2019 r. poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	3,09 zł	3,15 zł	1,94

2. Od budynków lub ich części			
a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,79 zł	0,81 zł	2,53
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,47 zł	23,90 zł	1,83
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,98 zł	11,18 zł	1,82
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,78zł	4,87 zł	1,88
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,90 zł	8,05zł	1,89
3) od budowli – % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku nr 95, poz. 613 ze zmianami)	2%	2%	0

Sporządziła:
Małgorzata Wolanin