

Sporządził:

Sprawdzone pod względem
formalno - prawnym:

Zatwierdzam:

Projekt17 Bedwan
(data i podpis)

(data i podpis)


(data i podpis)UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębów Sulików**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Sulików uchwala co następuje:

§ 1.

Na wniosek Wójta Gminy Sulików przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Sulików, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2.

Plan miejscowy, o którym mowa w § 1 stanowi zmianę:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Sulików przyjętego uchwałą nr XXXI/197/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 r.;
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Sulików przyjętego uchwałą nr XXXVIII/308/18 Rady Gminy Sulików z dnia 25 kwietnia 2018 r.

§ 3.

Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Sulików
z dnia 2020 r.

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w granicach terenu górniczego „Sulików II”, ustanowionego w celu eksploatacji złoża bazaltu „Sulików”.

W celu uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru dla dalszej eksploatacji złoża oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji, zaszła konieczność zmiany:

·miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików przyjętego uchwałą nr XXXI/197/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 r.;

·zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików przyjętego uchwałą nr XXXVIII/308/18 Rady Gminy Sulików z dnia 25 kwietnia 2018 r..

Głównym celem zmiany planu miejscowego jest ujednoczenie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w zakresie przeznaczenia terenów, a także ujednoczenia zapisów planu miejscowego.

Postulowana zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików przyjętego uchwałą Nr XXI/136/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 27 maja 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XX/151/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Sulików
z dnia 2020 r.

ANALIZA
stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

W wyniku analizy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików zwanego dalej studium, przyjętego uchwałą nr XXI/136/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 27 maja 2000 r., zmienionego uchwałą nr XX/151/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r. stwierdzono, że planowane zamierzenia zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami studium.

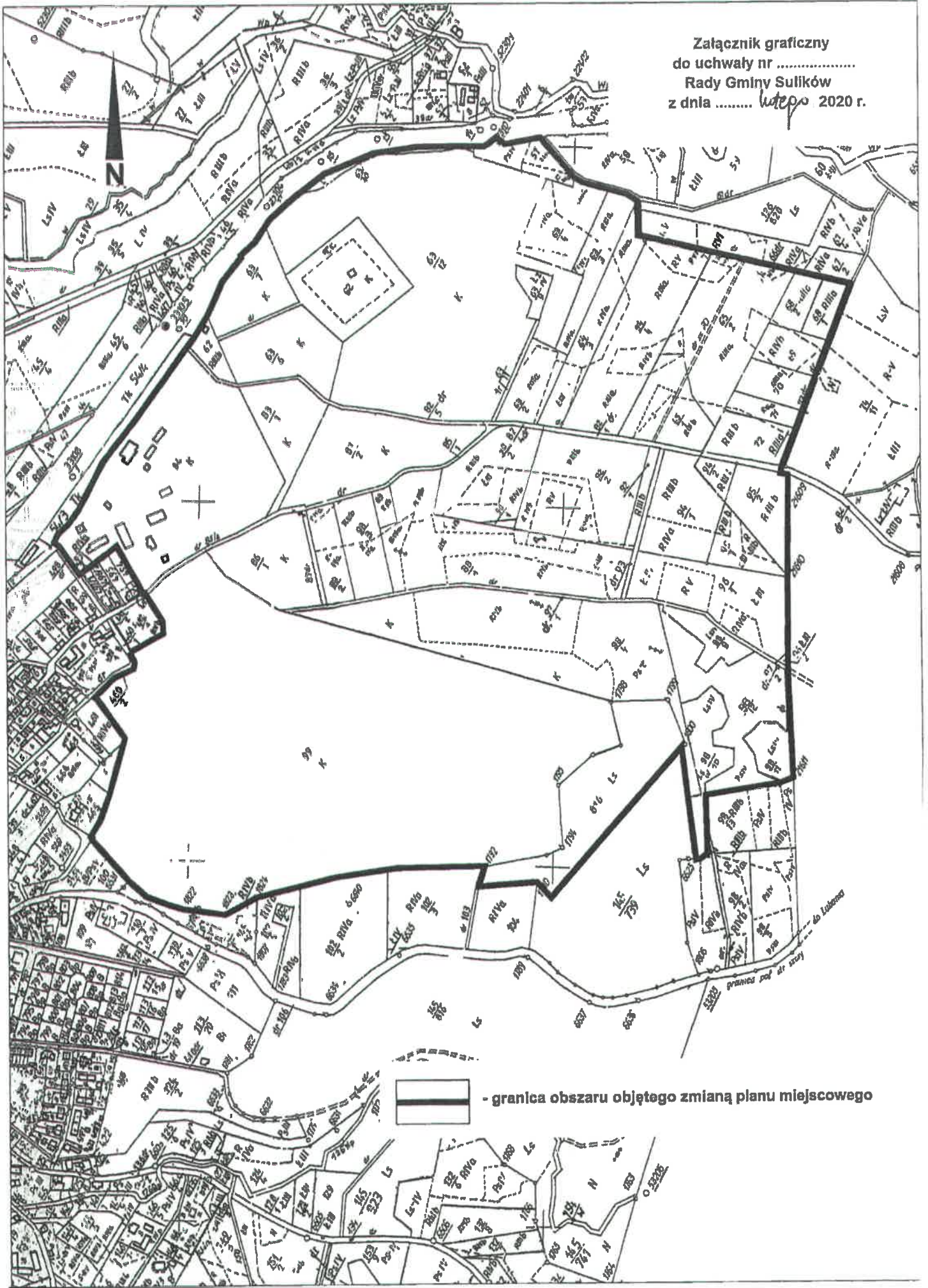
Zgodnie z kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej określonymi w studium, obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w zasięgu jednostek funkcjonalno-przestrzennych przewidzianych dla:

- terenów istniejącej i dopuszczalnej eksploatacji powierzchniowej;
- terenów lasów;
- terenów projektowanych i dopuszczalnych dolesień.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Załącznik graficzny
do uchwały nr
Rady Gminy Sulików
z dnia *lutego* 2020 r.



Uzasadnienie

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w granicach terenu górniczego „Sulików II”, ustanowionego w celu eksploatacji złoża bazaltu „Sulików”.

W celu uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru dla dalszej eksploatacji złoża oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji, zaszła konieczność zmiany:

·miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików przyjętego uchwałą nr XXXI/197/2001 Rady Gminy Sulików z dnia 29 maja 2001 r.;

·zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Sulików przyjętego uchwałą nr XXXVIII/308/18 Rady Gminy Sulików z dnia 25 kwietnia 2018 r.

Głównym celem zmiany planu miejscowego jest ujednoczenie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w zakresie przeznaczenia terenów, a także ujednoczenia zapisów planu miejscowego.

Postulowana zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików przyjętego uchwałą Nr XXI/136/2000 Rady Gminy Sulików z dnia 27 maja 2000 r., zmienionego uchwałą Nr XX/151/08 Rady Gminy Sulików z dnia 25 czerwca 2008 r.

Zgodnie z kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej, określonymi w studium, obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w zasięgu jednostek funkcjonalno-przestrzennych przewidzianych dla:

- terenów istniejącej i dopuszczalnej eksploatacji powierzchniowej;
- terenów lasów;
- terenów projektowanych i dopuszczalnych dolesień.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodnie z ustaleniami Studium.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.