

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików

uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, AM.2, stanowiącej część działki oznaczonej geodezyjnie numerem 716/2 o powierzchni całkowitej 0,04 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0111 ha.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzlecu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00043327/2.

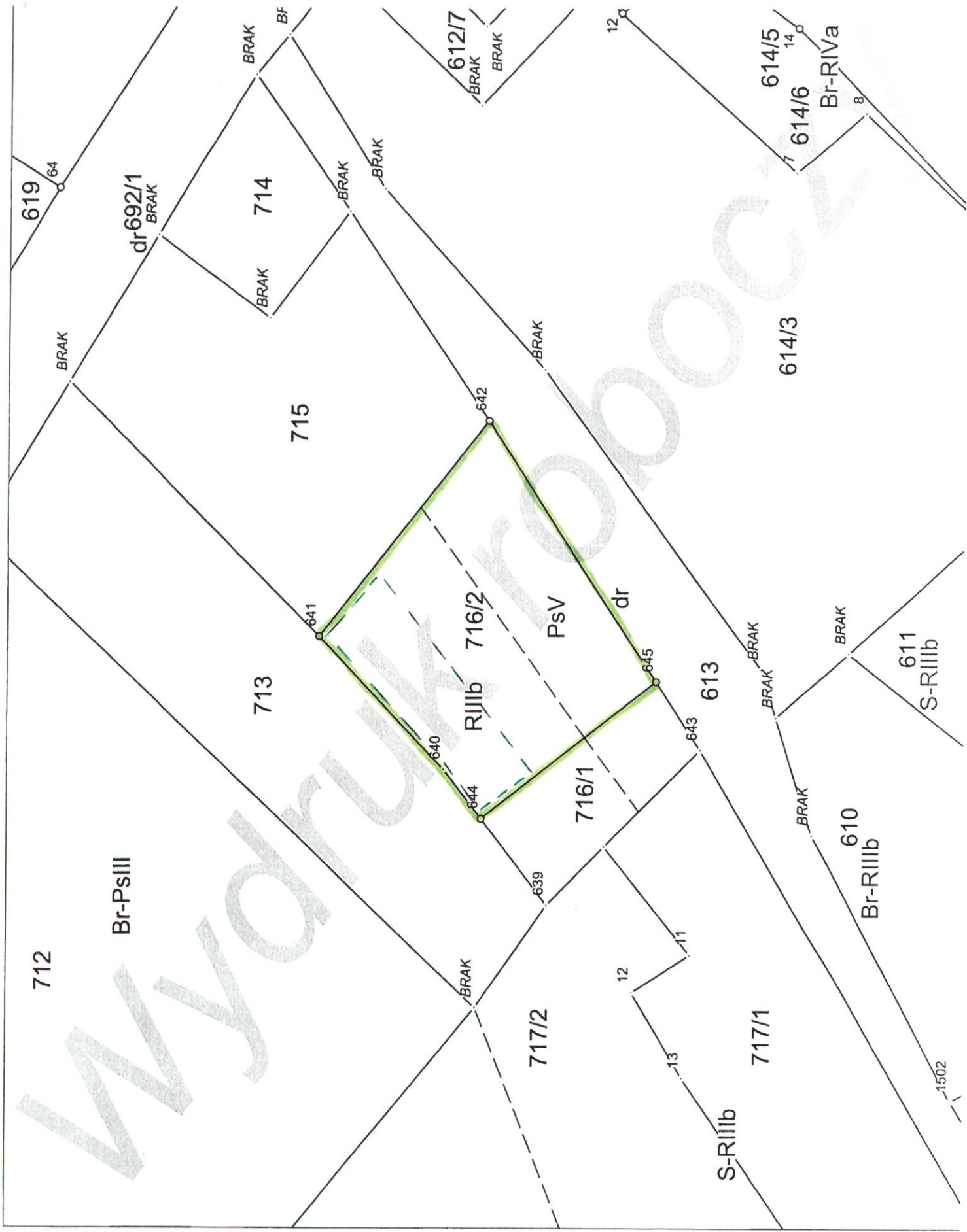
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

<b>PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW</b>		
<b>DRUK NR ..... 2 .....</b>		
<b>10. MAR. 2020</b>		
Sporządził:	Sprawa wyrażona jest zgodnym formalnym sposobem	Zatwierdzam:
<u>Zięba</u>		<u>[Podpis]</u>
(data i podpis)	(data i podpis)	(data i podpis)



## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą części działki nr 716/2, obręb ewidencyjny 0011-Sulików, powierzchnia całkowita działki 0,04 ha, w zakresie powierzchni objętej wcześniejszą umową dzierżawy tj. 0,0111 ha (111 m<sup>2</sup>), z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Termin obowiązywania umowy dzierżawy upływa dnia 31 marca 2020 r. Dzierżawca w chwili obecnej nie jest zainteresowany wykupieniem w/w nieruchomości i wystąpił z prośbą o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres trzech lat.

Nieruchomości są wydzierżawiane na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „..... *W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.....*”, natomiast art. 25 ust. 1 stanowi, że „*Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*”, a ust. 2 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 7a stanowi „*wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy; zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość*”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.