

Sporządził:

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym:

Zatwierdzam:

24.09.2020 / *Łojka*  
(data i podpis)

.....  
(data i podpis)

*Łojka*  
(data i podpis)

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SULIKÓW

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), **Rada Gminy Sulików**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym (0010) Studniska Górne, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 271, AM.2, o ogólnej powierzchni 0,04 ha.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer, KW JG1Z/00049634/9.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0010) Studniska Górne i stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 271 o powierzchni całkowitej 0,04ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Studniska Górne, nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 5 MR, z zapisem:

A. Zespoły istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

B. Istniejące zainwestowanie – do zachowania. Lokalizacja nowej zabudowy na działkach plombowych.

Działka będzie sprzedawana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.