

**PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW**  
**DRUK NR 5**

**Sporządził:** .....  
**Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:** .....  
**Zatwierdził:** .....  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SULIKÓW**

24.01.2020 Łojek  
(data i podpis) .....  
(data i podpis) .....  
Z dnia ..... 2020 r.  
(data i podpis) .....

Projekt

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików

uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym (0001) Bierna, AM.1, stanowiącej część działki oznaczonej geodezyjnie numerem 212/1 o powierzchni całkowitej 0,4337 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0200 ha.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015420/9.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



## Uzasadnienie

### Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą części działki oznaczonej geodezyjnie numerem 212/1, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001-Bierna, z przeznaczeniem na ogród przydomowy o powierzchni 0,0200 ha. Termin obowiązywania umowy dzierżawy upływa dnia 31 lipca 2020 r. Dzierżawca w chwili obecnej nie jest zainteresowany wykupieniem w/w nieruchomości i wystąpił z prośbą o zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres trzech lat.

Nieruchomości są wdzierżawiane na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), której zapis art. 13 ust. 1 brzmi: „..... W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę.....”, natomiast art. 25 ust. 1 stanowi, że „Gminnym Zasobem Nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta”, a ust. 2 w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 7a stanowi „wyzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy; zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Wobec powyższego zostały spełnione warunki wyżej wymienionej ustawy, a podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.