

**UCHWAŁA NR XVIII/136/20
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym (0002) Mała Wieś Dolna, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 53, AM.1, o ogólnej powierzchni 0,40 ha.

2. Dla nieruchomości wskazanej w ust. 1 Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015416/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0002) Mała Wieś Dolna i stanowi działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 53 o powierzchni całkowitej 0,40 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0002) Mała Wieś Dolna, nieruchomość ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1-PE**, z zapisem: teren eksploatacji powierzchniowej. Działka będzie sprzedawana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek