

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu nieograniczonego, położonej w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików, stanowiącej działki oznaczone geodezyjnie numerami: 471, o powierzchni 0,03 ha i 472, o powierzchni 0,0470 ha, AM-2, będące własnością Gminy Sulików, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą Nr KW JG1Z/00015410/6.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLVIII/387/23 Rady Gminy Sulików z dnia 29 marca 2023 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

<b>PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW</b>		
<b>DRUK NR .....2.....</b>		
<b>Sporządził:</b>	<b>Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:</b>	<b>Zatwierdzam:</b>
		
(data i podpis)	(data i podpis)	(data i podpis)



### Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie ewidencyjnym (0011) Sulików i stanowi działki oznaczone geodezyjnie numerami 471, o powierzchni 0,03 ha oraz 472, o powierzchni 0,0470 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki nr 471, 472 stanowią klasoużytki: Grunty rolne zabudowane - Br-RIVa. Działka nr 472 zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego (0011) Sulików, działki nr 471, 472 położone są na obszarze oznaczonym symbolem **2 MN, RO, Z**, z zapisem zespołu istniejącej zabudowy, ogrodów przydomowych i sadów. Położone w granicy terenów górniczych, w orientacyjnym zasięgu oddziaływania kamieniołomów. Nieruchomość stanowiąca działki 471, 472, przeznaczona jest na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) nieruchomości wchodzące w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zastrzega, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości - do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rada Gminy Sulików (poza sprzedażą budynków i lokali mieszkalnych) nie określiła zasad gospodarowania mieniem wchodzącym w skład Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Sulików, zatem podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.

