

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Sulików, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ulicy Wiejskiej 1a w Sulikowie usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 305/7 AM.2 o powierzchni 0,04 ha.

2. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu, związanego z lokalem.

3. Dla powyższej nieruchomości, Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00022962/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

<b>PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW</b>		
<b>DRUK NR .....<sup>5</sup>.....</b>		
<b>Sporządził:</b>	<b>Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:</b>	<b>Zatwierdzam:</b>
		
..... (data i podpis)	..... (data i podpis)	..... (data i podpis)

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w przy ul. Wiejskiej 1a w Sulikowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 305/7 AM-2 obręb 0011 Sulików o pow. 0,04 ha. Przedmiotowy lokal jest ostatnim lokalem mieszkalnym gminnym w budynku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został zawarty na czas nieoznaczony, zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu oraz spełnił wymogi zawarte w Uchwale Nr XXXVIII/296/22 Rady Gminy Sulików z dnia 16 marca 2022 r. *w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sulików.*