

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat


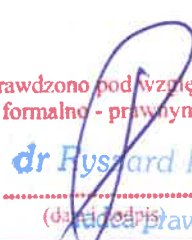

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

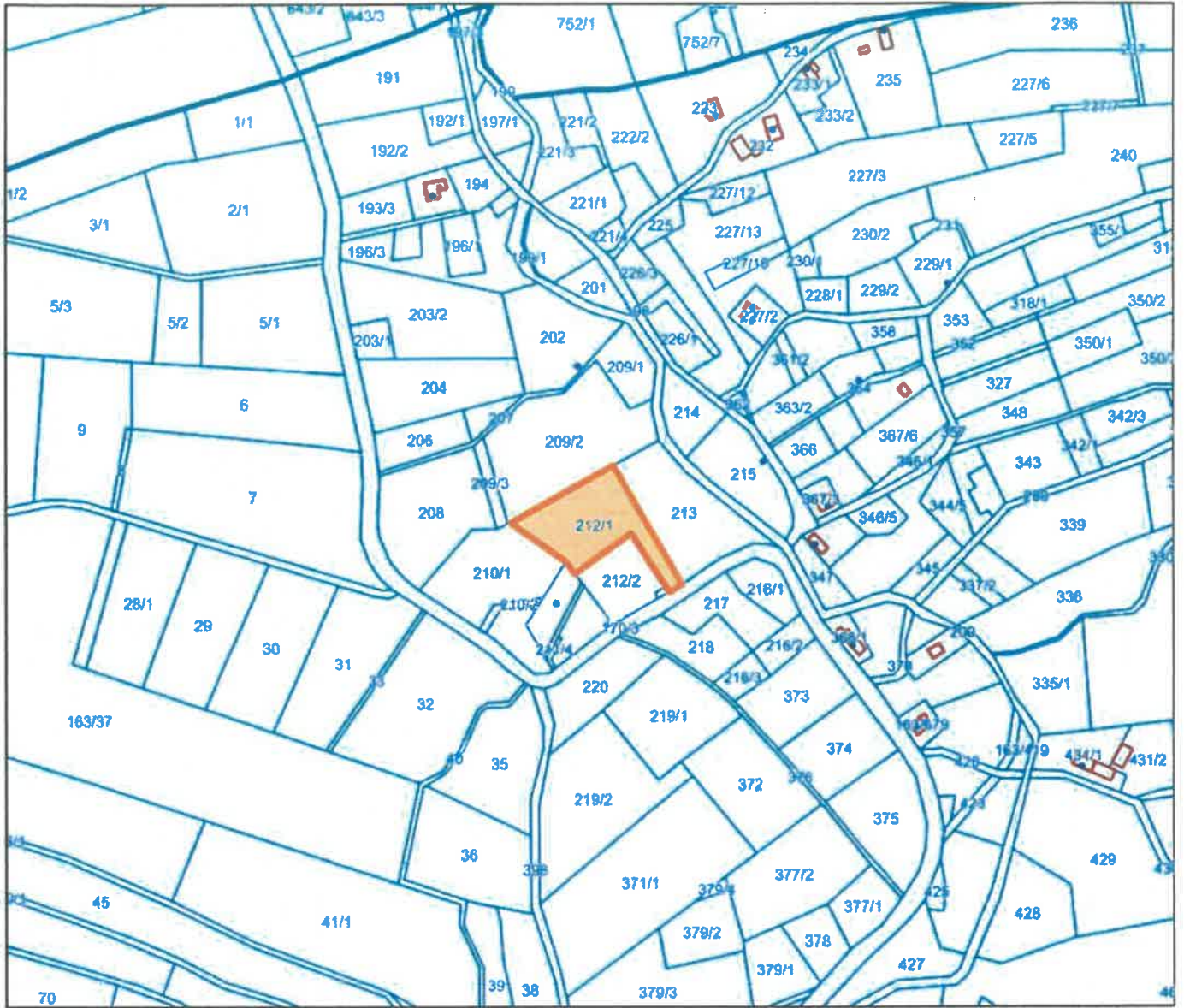
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 212/1, AM-1 w obrębie ewidencyjnym 0001 Bierna.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015420/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW		
DRUK NR².....		
Sporządził:	Sprawdzone pod względem formalno - prawnym:	Zatwierdzam:
		
(data i podpis)	(data i podpis) rada prawny	(data i podpis)



OBRĘB BIERNA

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej objętej wcześniejszą umową dzierżawy. Przez obecnego dzierżawcę część działki nr 212/1 AM-1 obręb Bierna o powierzchni 0,0200 ha wykorzystywana jest pod ogród przydomowy. Dzierżawca wystąpił z pisemnym wnioskiem o kontynuację dzierżawy poprzez zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres trzech lat.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

