

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SULIKÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na dotychczas dzierżawioną nieruchomość, na czas określony do trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Sulików uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 14/1, AM-1 o powierzchni 1,15 ha w obrębie ewidencyjnym 0011 Sulików.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KW JG1Z/00015410/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PROJEKT UCHWAŁY RADY GMINY SULIKÓW**  
**DRUK NR .....6.....**

|  |   |   |
|--|---|---|
| Sporządził:                                | Sprawdzono pod względem formalno - prawnym: | Zatwierdzam:                            |
| <i>Jędrzej</i><br>.....<br>(data i podpis) | .....<br>(data i podpis)                    | <i>Dęba</i><br>.....<br>(data i podpis) |



SULIKÓW DZ. 14/1 AM. 1

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej objętej wcześniejszą umową dzierżawy. Przez obecnego dzierżawcę działka nr 14/1 AM-1 obręb Sulików o powierzchni 1,15 ha, wykorzystywana jest na cele rolne. Dzierżawca wystąpił z pisemnym wnioskiem o kontynuację dzierżawy poprzez zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres trzech lat.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.